

INFORMATIEBROCHURE

COLLECTIEF ZONNEDAK BRAAMBOS WESTERHOVEN

Toelichting ten behoeve van participatie



Wil je ook graag het voordeel van zonnepanelen hebben – maar is je eigen dak niet geschikt - dan is het Collectief Zonnedak Braambos Westerhoven iets voor jou!

Coöperatie Zon op de Kempen U.A.
Inschrijving KvK: 70428174
Brochuredatum: 25 november 2019

Inhoud

Welkomstwoord Postcoderoosproject Braambos Westerhoven	3
KempenEnergie en Zon op de Kempen	4
Samen zonnestroom opwekken	6
Voor wie is dit project bedoeld?	7
Het aanbod aan de deelnemers	8
De spelregels van de Postcoderegeling	12
Het project	14
Business case	17
De risico's en de risicobeheersing	20
Melding AFM	25
Fiscale aspecten	26
Partners en partijen	27
Tot slot	28

Welkomstwoord Postcoderoosproject Braambos Westerhoven

Beste aspirant-deelnemer,

Wij heten je van harte welkom als aspirant-deelnemer in ons postcoderoosproject Braambos Westerhoven. Dit is het derde collectieve zonnedak project dat coöperatie Zon op de Kempen gaat realiseren. Twee eerdere soortgelijke projecten staan in Eersel en profiteren al volop van de zonne-energie die ook in de Kempen zo ruim aanwezig is.

Ook met dit derde project laten we zien dat we in onze eigen leefomgeving de opwekking van nieuwe, duurzame energie, ter hand kunnen nemen. We zijn er trots op dat we op deze manier onze toekomst samen kunnen en willen vormgeven.

Lees de informatie in deze brochure aandachtig door zodat je beslissing om mee te doen weloverwogen is. Het is onze bedoeling geweest de brochure zo duidelijk en zo volledig mogelijk te laten zijn. Mocht je echter nog nadere informatie willen hebben neem dan zeker contact met ons op. Je vindt de contactinformatie ook in deze brochure.

Op naar een zonnige toekomst voor de Kempen!

Met vriendelijke groet,

Ad van de Ven, voorzitter Zon op de Kempen



KempenEnergie en Zon op de Kempen

Het postcodeproject Braambos, Westerhoven is een initiatief van KempenEnergie en wordt volledig door KempenEnergie voorbereid en ontwikkeld. KempenEnergie is een energievereniging, opgericht in 2013 en helpt je op weg met energie besparen het zelf opwekken van duurzame energie.

KempenEnergie is een burgerinitiatief van een aantal Kempenaren, die streven naar een groene Kempen, met schone energie, voor alle vijf Kempengemeenten (Bergeijk, Eersel, Bladel, Reusel-De Mierden, Oirschot). KempenEnergie heeft geen winstdoelmerk.



KempenEnergie heeft de Coöperatie Zon op Eersel U.A. opgericht om als eigenaar van meerdere postcodeprojecten op te treden. Na twee projecten in Eersel te hebben gerealiseerd wordt nu een project in Westerhoven opgezet en de verwachting is dat de komende jaren nog andere projecten in de Kempengemeenten zullen volgen. Het bestuur van Zon op Eersel heeft

daarom besloten de naam van de Coöperatie Zon op Eersel U.A. te gaan wijzigen in Coöperatie Zon op de Kempen U.A.

Hoewel deze naamsverandering nog niet is afgerond is ervoor gekozen in deze informatiebrochure al uit te gaan van deze toekomstige naam: **Coöperatie Zon op de Kempen U.A.**



Waarom een coöperatie? Samen ondernemen voor een duurzame toekomst

Zon op de Kempen is een coöperatie (rechtsvorm: 'coöperatieve vereniging'). Deze specifieke ondernemingsvorm is geschikt voor collectieve exploitatie van een zonne-installatie en andere vormen van duurzame energieopwekking. Dit gebeurt op vele plekken in Nederland. We hebben voor deze vorm gekozen omdat we op deze manier met betrokken Kempenaren samen aan de slag gaan met de energietransitie. De leden van de coöperatie ondernemen samen, als collectief, vanuit gedeelde zakelijke en ideële doelen: bijdragen aan de verduurzaming van de energievoorziening van de Kempen, door exploitatie van een collectieve zonne-installatie.

Oprichting en bestuur

Coöperatie Zon op de Kempen is opgericht door KempenEnergie en wordt bestuurd door:

- | | |
|--------------------------------|---|
| - Ad van de Ven, voorzitter | Emile van Niekerk |
| - Roy Kluitman, penningmeester | Gert van den Oosterkamp |
| - Peter van der Aa, secretaris | Annemiek Bles, Marketing & Communicatie |



Samen zonnestroom opwekken

Heb je interesse in schone duurzame zonne-energie, maar ontbreekt het je aan de mogelijkheid zonnepanelen op je eigen dak te plaatsen, dan is gezamenlijk zonne-energie opwekken in de buurt wellicht een oplossing voor jou! Zon op de Kempen bied je die mogelijkheid via de door ons opgezette collectieve zonnedaken.

Het idee is eenvoudig: bewoners van de Kempen participeren samen in zonnepanelen op grote daken. Samen vormen ze een coöperatie en zijn ze eigenaar van de zonne-installatie. Deze Kempische duurzame energie is niet alleen schoon, maar is ook nog eens winstgevend. Deelnemers profiteren namelijk van een verlaagd tarief op de energiebelasting en delen in de opbrengsten uit de verkoop van de zonnestroom. Zo verdienen ze het ingelegde geld in ca. 8 á 9 jaar weer terug.



Zon op de Kempen heeft inmiddels de nodige ervaring met het opzetten en exploiteren van collectieve zonnedaken. In de afgelopen jaren zijn al twee van deze zonnedaken gerealiseerd. Deze projecten bevinden zich beide in Eersel, op het dak van sporthal De Kraanvogel en op het dak van een caravanstalling in Stokkelen. Deze brochure gaat over het derde project van Zon op de Kempen: het zonnedak dat we gaan bouwen op het dak van het Autobedrijf Huub Smolders aan het Braambos in Westerhoven.

Bewoners van Bergeijk/Westerhoven en omliggende gemeenten zijn uitgenodigd om deel te nemen in dit project. Dit kan door middel van de aanschaf van paneeldelen. Hoe het allemaal precies werkt lichten we in deze brochure toe.

Er zijn vele redenen om mee te doen: we wekken samen duurzame energie op, verduurzamen onze eigen streek en daarbij is het ook nog eens leuk om dat samen met andere buurtgenoten te doen. Voor velen zijn deze redenen zelfs doorslaggevend. Tegelijk is het natuurlijk ook belangrijk om bij de financiële kant stil te staan. We doen immers samen een grote investering!

Voor wie is dit project bedoeld?

Als je dak niet geschikt is of te klein is voor het plaatsen van zonnepanelen, dan is dit project een goede oplossing.

Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als:

- Je dak niet gunstig ligt;
- Je dak in de schaduw van bomen of andere gebouwen ligt;
- Je vindt zonnepanelen op je eigen dak niet passen;
- Je kunt onvoldoende zonnepanelen op je eigen dak plaatsen;
- Je woont in een appartement of huurhuis en zonnepanelen zijn niet toegestaan;

Daarnaast kunnen nog andere argumenten belangrijk zijn, zoals:

- Je wilt geen grote installatie kopen maar toch voor een kleiner bedrag deelnemen in zonne-energie;
- Je vindt het belangrijk, dat je duurzame projecten in de Kempen mogelijk maakt;
- Je wilt bijdragen aan een energieke en groene Kempen.

Geen geschikt Dak?

Geen Punt!

Doe collectief mee in Westerhoven

Het aanbod aan de deelnemers

Als bewoner van Bergeijk en omliggende gemeenten kun je mee participeren in het project Zonnedak Braambos Westerhoven en daarmee bijdragen aan een meer duurzame Kempen: Dat dit ook het overheidsbeleid voor een duurzame toekomst is blijkt uit het belastingvoordeel voor zonne-energie en de samenwerking die gestimuleerd wordt met de zogenaamde postcoderoosregeling.

Deelnemen

Je kunt deelnemen in het project door lid te worden van Zon op de Kempen en je in te schrijven voor één of meer paneeldelen. Het paneeldeel geeft recht op:

1. Een deel van de opbrengsten van de coöperatie (uit de verkoop van de zonnestroom)
2. Een korting op de energiebelasting op de stroom die je thuis afneemt van de energieleverancier.

We maken gebruik van de zogenaamde postcoderoosregeling. Er zijn een aantal spelregels. Hoe dat precies werkt lees je verderop in deze brochure.

Aantal paneeldelen

Het project bestaat naar verwachting uit 232 zonnepanelen waarmee jaarlijks ca. 63.500 kWh duurzame stroom wordt geproduceerd, zodat elk paneeldeel gemiddeld ca. 273 kWh per jaar opbrengt.

Prijs per paneeldeel

De prijs van een paneeldeel is vastgesteld op €300.

Besteding van het ingelegde geld

Het totaal bedrag dat door de leden zal worden ingelegd bedraagt € 69.600. Coöperatie Zon op de Kempen besteedt dit bedrag vrijwel geheel aan de aanschaf en installatie van het zonnedak. Daarnaast wordt een bedrag van € 4.500 gedurende de looptijd aangehouden als werkkapitaal en buffer van de coöperatie. Indien er na genoemde bestedingen nog geld overblijft zal op de eerstvolgende ledenvergadering worden voorgesteld dit aan de leden terug te betalen.

De BTW die de coöperatie moet betalen bij de aanschaf en installatie van het zonnedak wordt terugontvangen van de belastingdienst.

Looptijd

De looptijd van het project is 15 jaar. De waarde van de Paneeldelen daalt jaarlijks met globaal 1/15^{de} van de nominale waarde bij uitgifte en bedraagt aan het einde van de looptijd van 15 jaar ca. € 70,- per paneeldeel.

Verwachte terugverdientijd

Je verdient de deelname op twee manieren terug:

1. Door een lagere energierekening: je ontvangt een korting op je energiebelasting voor je de door jou opgewekte zonnestroom. Dit deel wordt via je energierekening verrekend door je eigen energieleverancier. Voor elke kWh 'eigen' zonnestroom spaar je inclusief BTW 11,83 cent uit (2019)¹, ofwel € 31 per paneeldeel per jaar.
2. Door jouw deel van de opbrengsten uit de coöperatie: de coöperatie verkoopt de zonnestroom van alle zonnepanelen voor ongeveer 6.5 cent per kWh aan energieleverancier Greenchoice en verdeelt de opbrengst na aftrek van kosten onder de deelnemers.

In totaal levert een paneeldeel zo ongeveer €35 per jaar op. Dit bedrag is berekend als een jaarlijks gemiddelde over de 15 jaar periode van dit project. Het ingelegde geld is daarmee naar verwachting in ca. 9 jaar terugverdiend. Zie een verdere specificatie in het hoofdstuk De Business Case.

De werkelijke terugverdientijd kan hoger of lager uitvallen. Dit is onder andere afhankelijk van jaarlijkse opbrengsten uit de verkoop van de zonnestroom. In een extra zonnig jaar wekken we meer stroom op. In dat geval verdienen we meer dan in een bewolkt jaar en is ook het belastingvoordeel hoger. Daarnaast hebben we met een aantal onzekerheden en risico's te maken. Zie verder in het hoofdstuk 'De risico's en de risicobeheersing'.

Samenvatting: jaargemiddelden² per paneeldeel (gemiddeld 273 kWh per jaar)

Deelname		
Eenmalig in te leggen	€ 300	
Voordelen voor de deelnemer		
Een lagere energierekening: korting energiebelasting	€ 31	Via rekening energieleverancier
Jaarlijkse uitkering door de coöperatie ³ : opbrengsten uit de stroomverkoop, na aftrek van kosten	€ 4	Uitkering door coöperatie
Totaal voordeel per jaar	€ 35	
Totaal jaarlijkse voordelen over 15 jaar	€ 525	
Eenmalige opbrengst verkoop zonnepaneel en restitutie aangehouden werkkapitaal en buffer na 15 jaar	€ 89	
Totaal voordeel	€ 614	
Verwachte terugverdientijd	ca. 9 jaar	€ 300 gedeeld door € 35
Totale winst na 15 jaar	€ 314	Totaalopbrengst min inleg
Gemiddeld rendement per jaar	4.9%	

¹ Belastingdienst Tabellen tarieven milieubelastingen: € 0,09773 per kWh (2019) + 21% BTW.

² Berekend over de projectlooptijd van 15 jaar.

³ Afhankelijk van besluitvorming door de leden van de coöperatie.

Voor hoeveel kan/wil ik deelnemen?

Om te bepalen voor hoeveel paneeldelen je kan deelnemen is het belangrijk dat je zicht hebt op je eigen elektriciteitsverbruik per jaar in kWh. Met de volgende twee situaties hopen wij je een duidelijk beeld te schetsen hoe je de keuze maakt op basis van je jaarverbruik in kWh.

- Stel: je verbruikt zo'n 4.000 kWh per jaar en je verwacht op de korte termijn geen grote energiebesparingsmaatregelen uit te voeren. De opbrengst van één zonnepaneel van 315 Wp (Wattpiek) is ongeveer 273 kWh/jaar. Je kunt dus voor maximaal $(4.000 / 273) = \text{ca. } 14$ paneeldelen deelnemen om maximaal te profiteren van de vrijstelling op de energiebelasting.
- Stel: je jaarverbruik is 5.000 kWh, waarvan je 3.000 kWh zelf opwekt met zonnepanelen op eigen dak. Je netto verbruik op jaarbasis na salderen is dus 2.000 kWh. Je kan dan voor maximaal $(2.000 / 273) = \text{ca. } 7$ paneeldelen deelnemen om maximaal te profiteren van de vrijstelling op de energiebelasting.

Je kan overwegen om voor enkele (bijvoorbeeld 1 à 2) paneeldelen minder in te schrijven dan hierboven maximaal is berekend. Hiermee verklein je namelijk de kans dat je energieopwekking binnen de coöperatie in een bepaald jaar hoger komt te liggen dan je eigen energieverbruik, waardoor je niet maximaal gebruik zou maken van de vrijstelling van energiebelasting. Zowel je elektriciteitsverbruik als de opgewekte energie fluctueren namelijk jaarlijks.

Anderzijds kan je besluiten meer paneeldelen in te schrijven als je weet dat je stroomverbruik op korte termijn zal stijgen. Dit is bijvoorbeeld het geval als je elektrisch gaat koken in plaats van op gas, als je een elektrische auto overweegt of wanneer de aanschaf van een (hybride) warmtepomp waarschijnlijk is.

Er is wel een limiet gesteld aan het aantal paneeldelen dat kan worden aangeschaft. Per deelnemer geldt een maximum van 20% van de uit te geven paneeldelen. Daarnaast kunnen deelnemers voor maximaal 10.000 kWh mee doen aan het project, dat wil zeggen zij kunnen over maximaal 10.000 kWh de betaalde energiebelasting terugvragen.

Procedure aanbod

Op het moment van uitbrengen van dit prospectus heeft Zon op de Kempen al een flink aantal voorinschrijvingen geregistreerd voor deelname aan dit zonneproject in Westerhoven. De voorinschrijvers op de paneeldelen krijgen op 29 november 2019 een aanbod om definitief deelnemer te worden en hebben bij voorrang de gelegenheid tot 20 december 2019 de tijd om het aanbod te accepteren. De paneeldelen die hierna nog over zijn dan kunnen door andere geïnteresseerden worden aangeschaft. Het project gaat definitief door zodra er voldoende deelnemers zijn en we de vereiste beschikking binnen hebben om gebruik te mogen maken van de 'postcoderoosregeling'.

Als alle inschrijvingen rond zijn en het geld van alle deelnemers binnen is, dan geven we opdracht tot plaatsing van de zonnepanelen. De participatieovereenkomst en andere officiële documenten voor

deelname vind je op de website van KempenEnergie: www.Kempenenergie.nl. Daar vind je ook uitgebreidere informatie voor het inschrijven. Het emailadres van Zon op de Kempen is Zonpdekempen@KempenEnergie.nl.

De spelregels van de Postcoderegeling

We maken gebruik van de zogenaamde ‘postcoderoosregeling’ of formeel: de “Regeling verlaagd tarief bij collectieve opwek”. Deze landelijke regeling is per januari 2014 van kracht geworden en is bedoeld om duurzame energieopwekking van en door burgerinitiatieven te stimuleren. Op tientallen locaties in Nederland wordt deze regeling toegepast. Woon je in het postcoderoosgebied en doe je mee met een project van een coöperatie, dan heb je recht op een korting op de energiebelasting.

Er gelden dus de volgende spelregels:

1. Je wordt lid van de coöperatie.
2. Je woont binnen het postcodegebied van het zonnedak.
3. Je doet mee voor minimaal 1 paneeldeel en maximaal je eigen verbruik.
4. Je energieleverancier ondersteunt de regeling.
5. Je woont in een koop- of huurwoning met een eigen elektriciteitsaansluiting.
6. Je doet in principe voor 15 jaar mee.

Als je aan dit project wilt meedoen moet je tevens lid zijn of worden van KempenEnergie. Informatie hierover vind je op de website www.KempenEnergie.nl.

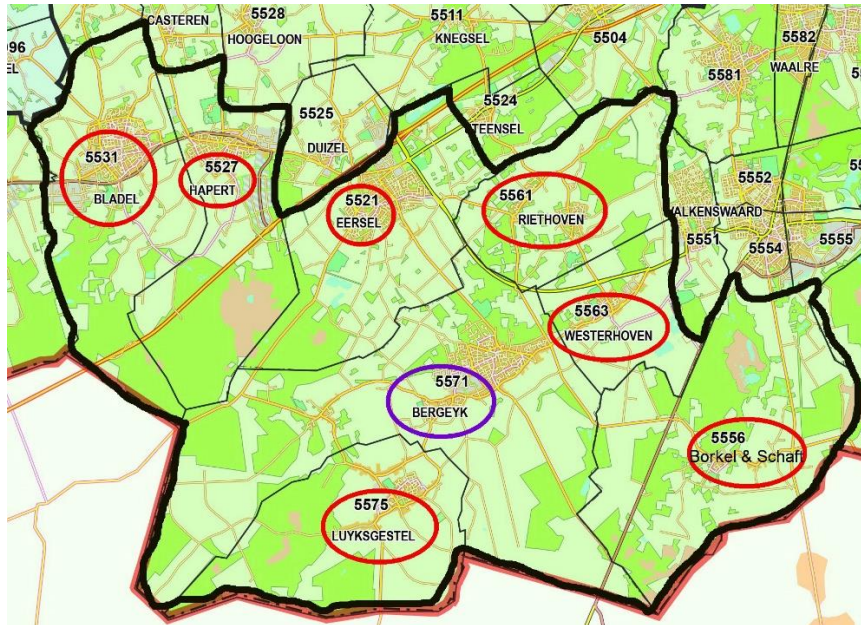
Postcodegebied van het zonnedak

De Paneeldelen in Postcoderoosproject Braambos, Westerhoven worden aangeboden aan huishoudens en het MKB in de voor het project vastgestelde postcoderoos van de volgende viercijferige postcodes 5521, 5527, 5531, 5556, 5561, 5563, 5571, 5575, dus inwoners van Bergeijk, Riethoven, Westerhoven, Borkel & Schaft, Luyksgestel, Bladel, Hapert en Eersel met een “kleingebruikers”-aansluiting.

Beëindiging van deelname

Een einde aan de deelname in het zonnedak is altijd mogelijk. Dit kan verplicht zijn, bijvoorbeeld als een lid gaat verhuizen naar een plaats buiten het postcodegebied. Ook vrijwillige beëindiging is mogelijk. De paneeldelen worden in deze gevallen door de coöperatie teruggenomen tegen de op dat moment geldende waarde. Deze waarde wordt berekend rekening houdend met de volgende uitgangspunten:

- De waarde waarmee het paneeldeel bij de start is uitgegeven, te weten: € 300, vermindert met een eventuele restitutie van een bedrag dat na aanschaf en installatie van het zonnedak en het aangehouden werkkapitaal aan leden werd uitbetaald.
- De lineaire afschrijving van de zonnepanelen over de projectperiode van 15 jaar, rekening houdend met een restwaarde na 15 jaar van € 70 per paneel.
- Een percentage van 0,5% per jaar als gevolg van technische degeneratie van de zonnepanelen.



Postcoderoos met Bergeijk als middelpunt en aangrenzende postcodegebieden

Controleer of je energieleverancier de regeling ondersteunt

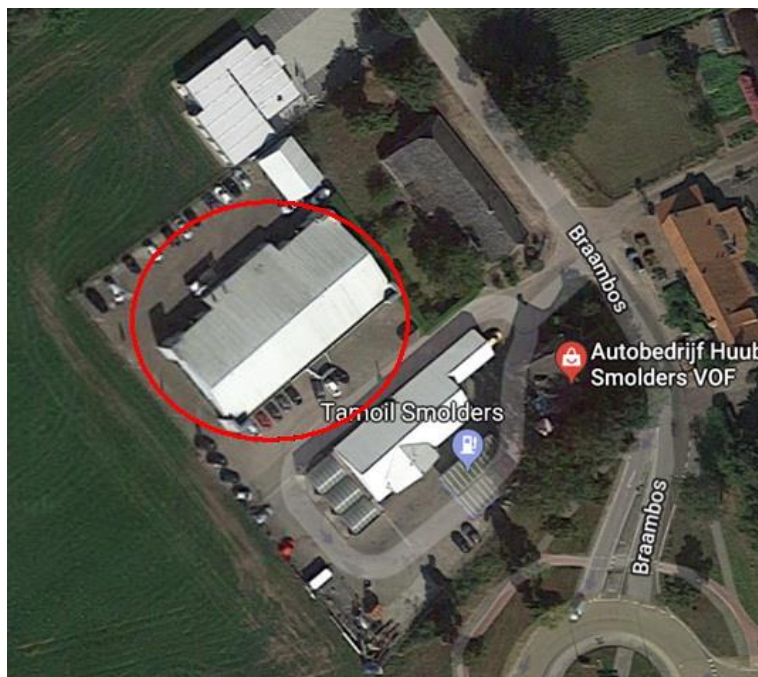
Het is belangrijk dat je energieleverancier de postcoderoosregeling ondersteunt. De belastingkorting wordt namelijk verrekend via de energierekening, dit is de belangrijkste manier waarop je jouw ingelegde geld terugverdient. Of je energiemaatschappij de regeling ondersteunt kan je zien op de website van de organisatie ‘Hier Opgewekt’:

<https://www.hieropgewekt.nl/kennisdossiers/postcoderoosregeling-werkt-je-energieleverancier-mee>

In geval van twijfel kan je natuurlijk altijd even je energieleverancier bellen.

Werkt je energieleverancier niet mee? Dan kun je meedoen als je overstapt naar een van de leveranciers die wel meedoen. Wij raden dan een overstap aan naar Greenchoice. Dat levert namelijk extra voordeel op voor KempenEnergie. Voor elke nieuwe klant die zich via de link op www.KempenEnergie.nl/groene-energie aanmeldt, betaalt Greenchoice een jaarlijkse (marge)vergoeding aan KempenEnergie. Op dezelfde website tref je ook een lijst aan met groene en minder groene energieleveranciers.

Het project



Autobedrijf Huub Smolders

Locatie

Het Zonnedak Braambos, Westerhoven wordt geplaatst op het dak van Autobedrijf Huub Smolders, gelegen Braambos 1, 5563 AB te Westerhoven. Autobedrijf Huub Smolders stelt het dak beschikbaar aan de coöperatie voor de plaatsing van zonnepanelen van en voor inwoners binnen het postcoderoosgebied. Daarvoor wordt aan Smolders een vergoeding verstrekt. Smolders en de coöperatie hebben een gebruiksovereenkomst ondertekend en zijn daarmee het volgende overeengekomen:

1. De coöperatie kan 15 jaar gebruik maken van het dak.
2. De coöperatie is juridisch en economisch eigenaar van de zonne-installatie.
3. Na de looptijd van 15 jaren wordt de installatie eigendom van Smolders. Hij betaalt hiervoor een vergoeding aan de coöperatie.

De dakconstructie is in 2019 beoordeeld door Bouwtechnisch Adviesbureau J.A. de Beijer te Riethoven en, na beperkte bouwkundige aanpassingen, geschikt bevonden voor de installatie van zonnepanelen. De totale dakoppervlakte is ongeveer 375 m². Op deze dakoppervlakte zal Zon op de Kempen een zonne-installatie realiseren die bestaat uit 232 zonnepanelen.

Technische specificaties

Zonnepanelen	232	Q-Cells, type Q.PEAK DUO BLK-G5 315
Omvormers	2	Solar Edge; 27.6kW p/st.
Montagemateriaal		Toepasbaar op een schuin dak
Vermogen per zonnepaneel	315 Wp	
Vermogen gehele zonnedak	73.070 Wp	
Verwachte opbrengst per paneel ⁴	273 kWh	
Verwachte opbrengst zonnedak	63.452 kWh	
Leverancier		Pure Solar, Valkenswaard

In de tabel wordt gesproken over het vermogen van de zonnepanelen in Wp (Wattpiek). De hoeveelheid WP van een paneel staat voor de opbrengst in de meest ideale omstandigheden. Dus wanneer de ligging precies goed is en er maximaal zonlicht op het paneel schijnt. De daadwerkelijke opbrengst van een zonnepaneel is lager en kan worden benaderd door rekening te houden met een omrekenfactor voor de gemiddelde situatie in Nederland (gebaseerd op het aantal zonuren en lichtintensiteit);

De werkgroep zonnedaken van Kempenenergie



De leden van de werkgroep zonnedaken van KempenEnergie: v.l.n.r. Ad van de Ven, Joep van der Linden, Hans Franken, Jan van de Ven, Jan Ploegstra, en Rolf Westmijse.

⁴ Opbrengst eerste jaar, daarna rekening te houden met een degradatie van de zonnepanelen van 0,5% per jaar.

Installateur

De installatie wordt geplaatst door Pure Solar, een Valkenswaards installatiebedrijf voor advies, verkoop en installatie van zonnepanelen. Pure Solar heeft ruime ervaring met grotere zonprojecten en heeft ook de twee eerder door Zon op de Kempen gerealiseerde zonnedaken geïnstalleerd.

Het bestuur van Zon op de Kempen heeft een keuze gemaakt voor deze leverancier. Hieraan is een offertetraject voorafgegaan, waarbij rekening gehouden is met productkwaliteit, kwaliteitscontrole tijdens plaatsing en na oplevering, de totale kosten over de levensduur inclusief onderhoud en vervangingen, garantiebepalingen, levering, ervaringen met de leverancier, service potentieel, regionaal opererend, en vertrouwen.

Energieleverancier

Greenchoice koopt de zonnestroom. De elektriciteit van de zonne-installatie wordt de eerste 3 (of 5) jaar verkocht aan de energieleverancier Greenchoice. Zon op de Kempen sluit een contract af bij de start van de bouw van de installatie. Dit contract heeft een looptijd van 3 (of 5) jaar en is tussentijds niet opzegbaar. Na deze periode kan de coöperatie een ander contract aangaan met een andere partij.

Het bestuur heeft Greenchoice gekozen omdat de door hen geboden afnamecondities als het meest gunstige naar voren zijn gekomen, om de volgende redenen:

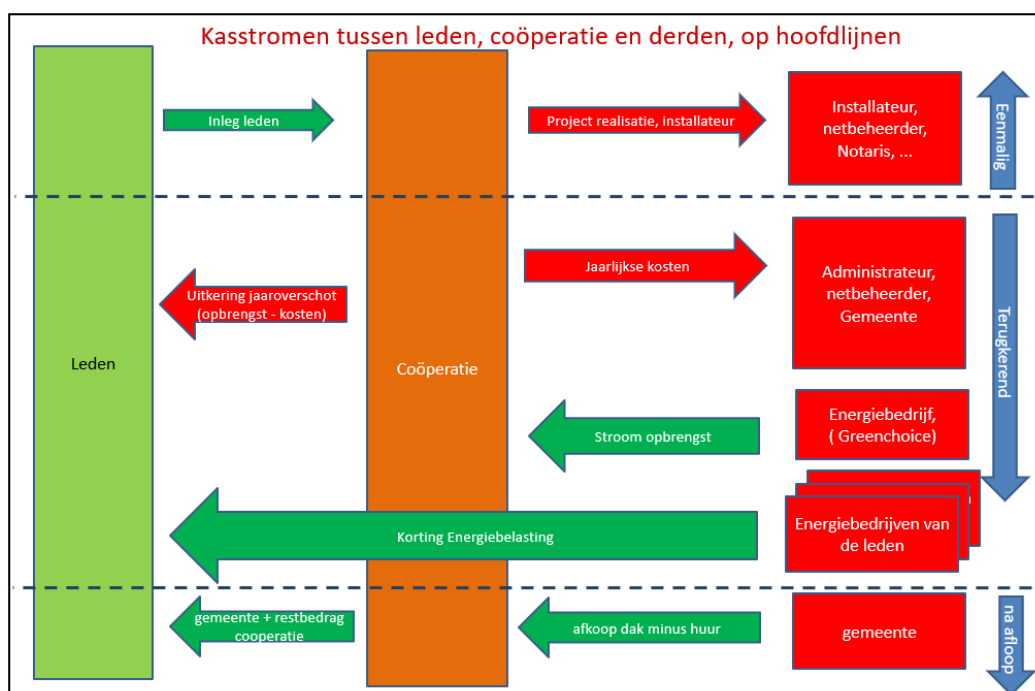
- Greenchoice heeft een uitgesproken ‘groene’ doelstelling. Zij streven naar een toekomst waarin iedere Nederlander zich écht bewust is van zijn energieverbruik, energie bespaart en zelf – of samen met anderen – actief energie opwekt. Het stimuleren van en samenwerken met collectieve zonneparken is een belangrijk onderdeel van hun strategie.
- Een relatief hoge kWh-vergoeding.
- Ruime ervaring met postcoderoosprojecten en energievoöperaties, actieve ondersteuning bij de projectontwikkeling, projectadministratie en een positieve waardering door andere coöperaties.
- Een vergoeding aan KempenEnergie voor leden van de coöperatie die overstappen en klant worden van Greenchoice.

De kWh-vergoeding wordt periodiek vastgesteld.

Het bestuur kan gedurende het project besluiten over te gaan naar een andere groene energieleverancier indien dat gunstiger zou zijn voor de coöperatie.

Business case

Geldstromen



Het businessmodel kent de geldstromen zoals in bovenstaand schema aangegeven.

- Tussen de coöperatie en de leden
 - Eenmalige inleg bij aanvang project
 - Jaarlijkse uitkering, tussen de coöperatie en de energieleverancier (stroomverkoop minus kosten van de coöperatie)
 - Eenmalige uitkering na 15 jaar door verkoop van de panelen (restwaarde)
- Tussen de deelnemer en zijn/ haar eigen energieleverancier
 - De jaarlijkse korting op de Energiebelasting
- Tussen de coöperatie en derden
 - Bij aanvang van het project (installateur zonnepanelen, netbeheerder en notaris)
 - Jaarlijkse betaling van kosten (administrateur, verzekeringen, onderhoudskosten)
 - Jaarlijks de huurbetaling aan Smolders
- Tussen Greenchoice en de coöperatie
 - De opbrengst uit stroomverkoop
- Tussen Smolders en de coöperatie
 - De betaling door Smolders van de restwaarde van het zonnepanelen na 15 jaar

Kosten en inkomsten

De coöperatie heeft met de volgende kosten en opbrengsten te maken:

Investeringskosten (eenmalig)

De coöperatie investeert eenmalig in de plaatsing van de zonne-installatie. De investeringskosten omvatten de kosten voor de technische installatie (zonnepanelen, omvormers, kabels, aansluiting, de bouw- en montagekosten, e.d), kosten voor projectbegeleiding en voor het opzetten van de projectadministratie, kosten voor de notaris (recht van opstal) en onderzoekskosten (draagkracht van het dak) en de bouwkundige aanpassingen van het dak.

Er is een post 'onvoorzien' opgenomen van ongeveer 2% van de paneeldeelprijs. We begroten voorzichtig en dus is het mogelijk dat we (een deel van) dit bedrag na de bouw van de zonne-installatie overhouden. We voegen dit bedrag toe aan de reserves en/of keren een deel uit aan de leden. Dit gebeurt in overleg met de leden op de algemene ledenvergadering.

Het bestuur en leden van de werkgroep zonnedaken werken op vrijwillige basis. Daarmee houden we de kosten laag.

De investeringskosten worden 100% gefinancierd uit het ledenkapitaal, verworven met de uitgifte van paneeldelen.



Exploitatie: inkomsten voor de coöperatie (jaarlijks, 15 jaar)

De belangrijkste inkomstenbron voor de coöperatie bestaat uit de verkoop van de zonnestroom aan de energieleverancier. Hoe de prijs zich de komende jaren ontwikkelt is lastig te voorspellen. Voor de begroting gaan we uit van een stabiele marktprijs. De verwachte gemiddelde jaarlijkse opbrengst van de stroomverkoop is ca. € 4.000 (bij een gemiddelde stroomproductie van ca. 60.800 kWh per jaar).

Exploitatie: kosten voor de coöperatie (jaarlijks, 15 jaar)

Jaarlijks worden kosten gemaakt. Deze omvatten voornamelijk kosten voor het technisch onderhoud, administratie, verzekeringen en de huur van het dak. De verzekeringskosten voor schade, bedrijfsaansprakelijkheid en bestuurdersaansprakelijkheid rekenen we toe aan het project. Omdat er onder Zon op de Kempen meerdere projecten zijn gerealiseerd, kunnen deze kosten veelal over meerdere projecten worden verdeeld.

Er wordt een buffer aangehouden met het oog op de gewenste liquiditeit van de coöperatie en voor toekomstige uitgaven. Over deze buffer dan wel het uitkeren aan de leden (van een deel) daarvan wordt jaarlijks besloten in de jaarvergadering. Een resterend bedrag van de buffer wordt aan het einde van de looptijd samen met de opbrengst van restverkoop van de zonnepanelen uitgekeerd aan de leden.

Voordeel voor de deelnemers

De leden van de coöperatie ontvangen jaarlijks naar verwachting ongeveer € 4 per paneeldeel uit de winst van de coöperatie. Dit betaalt de coöperatie uit aan de deelnemers als opbrengsten uit de stroomverkoop. Het voornaamste voordeel voor de deelnemers bestaat uit de belastingkorting van ongeveer € 31 per paneeldeel. Dit ontvangen zij via hun energierekening; deze geldstroom loopt niet via de kas van de coöperatie. Zie in paragraaf 'Het aanbod aan de deelnemers'.

Begroting: eenmalige investeringskosten

INVESTERINGSKOSTEN		€
Zonne-installatie (kosten dak versteviging, zonnepanelen, omvormers, bekabeling, aanleg en aansluiting stroomnet)		62.522
Kosten onderzoek dak en verbetering dakconstructie	5.000	
Subsidie Gemeente Bergeijk	-5.000	
Kosten verbetering dakconstructie (per saldo)		0
Projectvoorbereiding: constructieonderzoek en notariskosten	750	
Reserve, onvoorzien	1.263	
Totaal overige éénmalige kosten		2.013
Totaal investering		64.535

Begroting: gemiddelde jaarlijkse exploitatie⁵

INKOMSTEN	€ per jaar
Stroomverkoop (bij gemiddeld 67.500 kWh per jaar)	4.027
KOSTEN	
Financiële- en ledenadministratie	1.268
Verzekeringskosten (schade, bedrijfs- en bestuursaansprakelijkheid)	823
Technisch onderhoud	346
Huur locatie	622
Kosten netbeheerder	80
Totaal kosten	3.139
RESULTAAT (inkomsten minus kosten)	888
Resultaat per paneeldeel per jaar	4

Verwachte opbrengst per paneeldeel over gehele looptijd

Inkomsten via de energieleverancier		
Terugontvangen energiebelasting		465
Inkomsten via de Coöperatie		
Totaal ontvangen jaarlijkse winstuitkeringen	60	
Netto resultaat verkoop zonnedak na 15 jaar	70	
Uitkering aangehouden werkkapitaal en buffer ⁶	19	
Totaal ontvangen via Coöperatie		149
Totaal opbrengst per paneeldeel		614

⁵ Berekend over de projectlooptijd van 15 jaar.

⁶ Indien buffer niet (deels) is gebruikt gedurende exploitatie.

De risico's en de risicobeheersing

Aan de participatie in het project (door middel van de aanschaf van paneeldelen) zijn uiteraard ook risico's verbonden. Het verdienmodel is gebaseerd op een aantal uitgangspunten en aannames. Uiteindelijk koop je paneeldelen van de coöperatie, en besturen alle leden ook samen de coöperatie. Zonder uitputtend te zijn, vind je onderstaand een aantal risico's en daarbij behorende (beheers)maatregelen om deze risico's te reduceren.

Voor een nadere uiteenzetting van de risico's verwijzen we naar het (verplichte) informatiedocument dat wij hebben opgestuurd naar de AFM (Autoriteit Financiële Markten). Je vindt dit informatiedocument op de website van KempenEnergie (www.kempenenergie.nl).

Risico	Maatregel
Hoe zit het met de aansprakelijkheid van de coöperatie en de leden?	De rechtsvorm van de coöperatie is U.A. (Uitgesloten Aansprakelijkheid). Het financiële risico zal daardoor nooit hoger zijn dan het bedrag dat een lid heeft ingelegd in de coöperatie. Leden van de coöperatie kunnen daarom nooit op hun privévermogen aangesproken worden. Het bestuur is verzekerd via een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering.
Het lukt niet om voldoende paneeldelen te verkopen.	In dat geval vindt het project geen doorgang. Het minimum aantal panelen dat de coöperatie wil plaatsen is 232.
De zonnepanelen voldoen niet aan de opgegeven specificaties.	De kans op slechte kwaliteit wordt sterk gereduceerd door een reeks van kwaliteitseisen die bij de aanbesteding worden gesteld. De leverancier geeft kwaliteitsgaranties en er wordt een servicecontract afgesloten.
De opbrengst in kWh per jaar is lager dan verwacht.	Aan de panelen, omvormers en optimizers worden strenge eisen gesteld bij de aanbesteding. Als de afwijking slechts enkele procenten is, dan heeft dit ook slechts beperkte invloed op de opbrengst. De gemiddelde hoeveelheid zon in Nederland is goed voorspelbaar, bovendien wordt van de leverancier een opbrengstgarantie verkregen, waardoor grote neerwaartse risico's worden beperkt.
De energieprijis verandert.	De energieprijis kan wijzigen, zowel naar boven als naar beneden. Dit kan effect hebben op de opbrengst van het certificaat. De impact van het risico is beperkt omdat het grootste deel van de opbrengst per paneeldeel komt uit de korting op de energiebelasting die je krijgt.
De hoogte van de energiebelasting wijzigt.	De vrijstelling is voor de komende 15 jaar door de rijksoverheid gegarandeerd. De hoogte van de energiebelasting kan echter gedurende de tijd wel fluctueren. De energiebelasting wordt jaarlijks vastgesteld. In het geval dat de energiebelasting daalt, kan dit gevolgen hebben op de terugverdientijd. Zie ook de opmerkingen onder deze tabel.

Risico	Maatregel
De installatie raakt beschadigd, bijvoorbeeld door blikseminslag of brand	Hiervoor wordt een verzekering gesloten die dit dekt, een premie hiervoor is opgenomen in de begroting van de kosten.
De locatie wordt verkocht	Er wordt een recht van opstal gevestigd met de dak eigenaar. In geval van verkoop blijft de installatie eigendom van de coöperatie en blijft de zonne-installatie liggen.
Wetgeving verandert ten nadele.	Dit punt valt nooit te voorspellen, zeker niet over een periode van 15 jaar. In de huidige wetgeving over de korting op de energiebelasting is bepaald dat deze regeling voor 15 jaar gegarandeerd is. Zie ook de opmerkingen onder deze tabel.
Verhuizing buiten de postcoderoos	Bij een verhuizing buiten het postcoderoos-gebied vervalt het recht op het verlaagd tarief. Het paneeldeel kan tegen de restwaarde overgenomen worden door een ander lid. De coöperatie kan daarbij ondersteunen maar kan niet garanderen dat het paneeldeel een nieuwe eigenaar vindt.

Belangrijk: wijzigingen overheidsbeleid

Twee ontwikkelingen in overheidsbeleid zijn relevant voor de financiële haalbaarheid van dit project: de voorgenomen vernieuwing van de postcoderoosregeling en de verlaging van het energiebelastingtarief.

De toekomst van de Postcoderoosregeling (PCR)

Het Klimaatakkoord is rond. Dat betekent ook dat de Postcoderoosregeling (PCR) wordt aangepast. Voor de nieuwe regeling zijn er een aantal uitgangspunten afgesproken in het Klimaatakkoord. Onder andere dat er een soepele overgangsregeling komt voor iedereen die al geïnvesteerd heeft in zonnepanelen en dat de terugverdientijd (exclusief jaarlijkse kosten) rond de 7 jaar blijft. Energiecoöperaties hebben een aparte regeling omdat zij geen gebruik kunnen maken van de salderingsregeling. Op dit moment is dat de PCR, maar hoe gaat die er straks uitzien?

De expertgroep van HIER Opgewekt en Energie Samen zijn in gesprek met het ministerie van Economische Zaken en Klimaat (EZK) gekeken hoe de opvolging van de PCR er het beste uit kan zien.

Twee opties

Er zijn twee opties in beeld voor aanpassing van de PCR: een eenvoudige subsidieregeling of behoud van de huidige PCR met verbetering: het recht om te verhuizen. Beide opties zouden in 2021 van start

gaan. De eenvoudige subsidieregeling gaat om een regeling met een subsidie per kWh (kilowattuur) of kWp (kilowattpiek). Het tarief wordt jaarlijks vastgesteld voor een bepaalde periode, of, bij een regeling op basis van kWp, wordt een jaarlijks vastgesteld tarief uitgesmeerd over aantal jaar.

Voorkeur voor subsidieregeling

De voorkeur van de expertgroep en de leden gaat uit naar de eenvoudige subsidieregeling, met behoud van de structuur van de Postcoderoos en zo mogelijk een uitbreiding van het gebied. Belangrijke afweging: de hoogte van de energiebelasting is niet betrouwbaar, terwijl de businesscase van een PCR-project afhankelijk is van de energiebelasting. Daarnaast is voorkeur uitgesproken voor een regeling op basis van kWh, vanwege het maatschappelijk belang dat we kWh's nodig hebben en geen slecht opgestelde, goedkope installaties.



Uitwerken

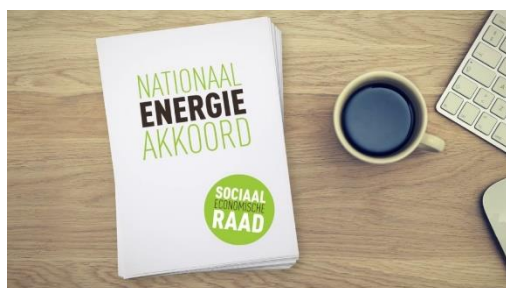
De expertgroep gaat de eenvoudige subsidieregeling samen met EZK verder uitwerken. In het najaar van 2019 gaat Energie Samen opnieuw een consultatie houden onder haar leden om de uitkomsten van de uitwerking van de nieuwe regeling te bespreken.

Wat als je een PRC-project begint

Coöperaties die de komende tijd met een project beginnen, krijgen een beschikking voor 15 jaar. Zo is dat binnen de huidige Postcoderoosregeling geregeld. Tegen de tijd dat de nieuwe regeling er is kunnen coöperaties samen met hun leden bepalen of ze gebruik blijven maken van de Postcoderoosregeling waarmee ze gestart zijn, of dat het gunstiger is om over te stappen naar de nieuwe regeling.

Verlaging Energiebelasting

Tegelijkertijd is bij de onderhandelingen rond het Klimaatakkoord bekend gemaakt dat het belastingtarief voor elektriciteit de komende jaren zeer waarschijnlijk wordt verlaagd (in combinatie met een verhoging van het aardgastarief). Het idee is dat hiermee aardgasloze voorzieningen



gestimuleerd worden. Dit is een minder gunstige situatie voor de postcoderoosprojecten, omdat deze juist hun voordeel halen uit een korting op de elektriciteitsbelasting. Deelnemers blijven de Energiebelasting behorend bij de zelf opgewekte zonnestroom terugontvangen, maar de terugverdiendtijd van de paneeldelen wordt langer.

Wat betekent dit alles voor dit project?

Het is nog niet duidelijk wat de nieuwe regeling en de belastingverlaging voor bestaande postcoderoosprojecten gaat betekenen. Wij verwachten dat er een oplossing gevonden wordt voor gevolgen van de lagere energiebelasting en dat er een overgangsregeling komt voor bestaande projecten. Uitgangspunt – zo stelt minister Wiebes - is dat deelnemers ook in de nieuwe situatie kunnen rekenen op terugverdientijden van gemiddeld 7 jaar (berekend over investeringskosten, maar exclusief jaarlijkse kosten).

Beide veranderingen hebben de aandacht van de belangenbehartigers van de energiecoöperaties. Zij voeren gesprekken met de ministeries van Economische Zaken en Klimaat en Financiën die verantwoordelijk zijn voor de (nieuwe) regeling.

Het bestuur van Zon op de Kempen heeft er vertrouwen in dat er een goede overgangsregeling komt en heeft besloten het project door te zetten. We raden iedereen uiteraard aan de nieuwe situatie zelf te beoordelen en op basis daarvan te kiezen of je mee doet. Wil je meer weten, neem dan contact met ons op.

Melding AFM

Deelname in een coöperatief zonproject wordt sinds eind 2017 door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) gezien als een beleggingsproduct⁷. Bij investeringen onder € 5 miljoen is de aanbieder vrijgesteld van de prospectusplicht. Wel moeten de aanbiedingen vooraf worden gemeld bij AFM en zijn aanbieders verplicht gegevens te verstrekken aan deelnemers met gebruik van een informatiedocument (volgens het standaardformat van de vrijstellingsregeling). Dit is bedoeld om deelnemers te helpen om de kosten, risico's en het rendement van de belegging beter te begrijpen. Dit informatiedocument moet met de melding worden verstrekt aan de AFM. Aanbieders zijn daarnaast verplicht om de volgende vrijstellingsvermelding op te nemen bij alle communicatie naar deelnemers inclusief reclame-uitingen.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



Zon op de Kempen heeft het project bij AFM gemeld. Het AFM-informatiedocument dat daarbij is meegeleverd, is op de website te vinden. Het is een samenvatting van de informatie uit deze brochure.

Deze informatiebrochure is geen 'prospectus' of 'informatiedocument' (in formele zin van de AFM). Het is bedoeld om potentiële deelnemers te informeren over het project. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. In overeenstemming met de AFM-regels is ook dit informatieprospectus opgestuurd naar de AFM.

⁷ Zie: website AFM/ Vrijstellingsregeling prospectusplicht gewijzigd per 1 oktober 2017 voor Effectenuitgevende ondernemingen.

Fiscale aspecten

Inkomstenbelasting

De Belastingdienst beschouwt de paneeldelen als een investering. Dit betekent dat de deelnemer de waarde van de paneeldelen moet opgeven bij de aangifte inkomstenbelasting. De deelname valt onder box 3 voor sparen en beleggen bij de Aangifte Inkomstenbelasting (voorheen 'vermogensbelasting').

Er is geen box 3-belasting verschuldigd als het totale box 3-vermogen (bezittingen minus schulden) lager is dan de box 3-vrijstelling. Is het totale box 3-vermogen hoger dan de vrijstelling dan is over de waarde van de paneeldelen inkomstenbelasting verschuldigd op basis van een fictief rendement. Er zijn 3 schijven voor het berekenen van het fictief rendement. Over het berekende fictieve rendement betaalt u 30% inkomstenbelasting.

Hierbij wordt opgemerkt het volgende opgemerkt:

- De waarde van je participatie, en ook de (eventuele) opgave in box 3, zal door afschrijving van de zonnepanelen elk jaar lager worden.
- Het geld besteed aan de participatie werd vóór de aanschaf van paneeldelen (vermoedelijk) ook al werd aangemerkt als box 3 vermogen, dus het betreft feitelijk uitsluitend een verschuiving van vermogen naar een ander doel.



Partners en partijen

 Autobedrijf Huub Smolders		
Autobedrijf Huub Smolders, Westerhoven Stelt het dak van het bedrijf ter beschikking	Pure Solar, Valkenswaard, Leverancier en installateur van de zonnepanelen.	Bouwtechnisch Adviesbureau J.A. de Beijer, Onderzoek en advies bouwkundige staat van het dak.
		
Greenchoice is de afnemer van de geproduceerde stroom.	Enexis is de regionale netbeheerder en contact voor de elektrische aansluiting op de locatie	Van der Veer Notariaat, Waalre. Zorgt voor juridisch advies, oprichtingsakte, gebruikersovereenkomst en akte recht van opstal.
		
Leverancier van de omvormers en de optimizers van de zonnepanelen	Administreert geautomatiseerd de geproduceerde energie en verrekend die over alle leden	

Tot slot

- De gegevens in deze brochure zijn indicatief en de gegevens over kosten en opbrengsten zijn onder meer afhankelijk van marktomstandigheden en regelgeving.
- Aan deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden.
- Voor vragen verwijzen wij je in eerste instantie graag naar de website www.Kempenenergie.nl, waar je ook een online kopie van deze brochure kunt downloaden.
- Bij overige vragen kun je mailen naar info@KempenEnergie.nl of naar Zonopdekempen@KempenEnergie.nl o.v.v. Zonneproject Westerhoven.

Je doet toch ook mee!?



Coöperatie Zon op de Kempen U.A.

Postadres : Voortseweg 27c, 5521 JB Eersel

Bezoekadressen : Bibliotheek Eersel, Dijk 7, 5521 AW Eersel

Bibliotheek Bladel, Markt 2, 5531BA Bladel

Oude Raadhuis Oirschot, Markt 1, 5688 AJ Oirschot

(alle adressen te bezoeken op zaterdag tussen 10 en 12 uur)

Emailadres : info@kempenenergie.nl of zonopdekempen@kempenenergie.nl

Website : www.kempenenergie.nl