

Informatiebijeenkomst Coöperatie Zon op de Kempen Zonnedak Nedermolen te Steensel

5 september 2023

Programma

- 1. Vereniging KempenEnergie**
- 2. Coöperatie Zon op de Kempen**
- 3. Nedermolen, Steensel**
- 4. Businesscase**
- 5. Verdere stappen en deelnemen**
- 6. Inschrijven**

Vereniging KempenEnergie

- **Energiebesparing**
- **Duurzame energieopwekking**
- **Energieneutraal**
- **5 Kempengemeenten**
- **Vrijwilligersorganisatie**
- **April 2013**
- **1000 leden**
- **50 actieve vrijwilligers**



Vereniging KempenEnergie

Energie loketten

**Informatie
Publicaties**

**Energiescan
Energiemonitoring**

Energie@Wonen Expo

Kempische bedrijven

KempenDuurzaam

Elektrische Deelauto

**Collectieve
Zonnedaken**

- **Bestuur coöperatie Zon op de Kempen
=
Bestuur vereniging KempenEnergie**



**Ad van de
Ven**

**Barbara van
der Ploeg**

**Peter van
de Aa**

**Emile van
Niekerk**

**Gert van
den
Oosterkamp**

Hans Engels

De werkgroep zonnedaken

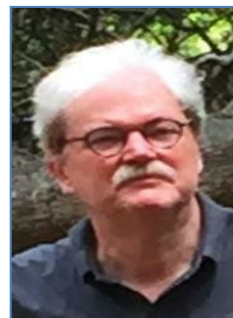
Ad van de Ven
Yvonne van Luttervelt
Joep van der Linden



Jan van de Ven
Nick Tenbült



Rolf Westmijse
Jan Ploegstra



Zonneprojecten

- **Vereniging KempenEnergie:**
Oprichting coöperatie Zon op de Kempen (2017)
- **Projecten:** **Kraanvogel (Eersel, 2018)**
 Stokkelen (Eersel, 2019)
 Braambos (Westerhoven, 2020)
 Meerheide 48 (Eersel, 2021)
 Nedermolen (Steensel 2023)
- **Uitgangspunt is deelname projecten voor 15 jaar**

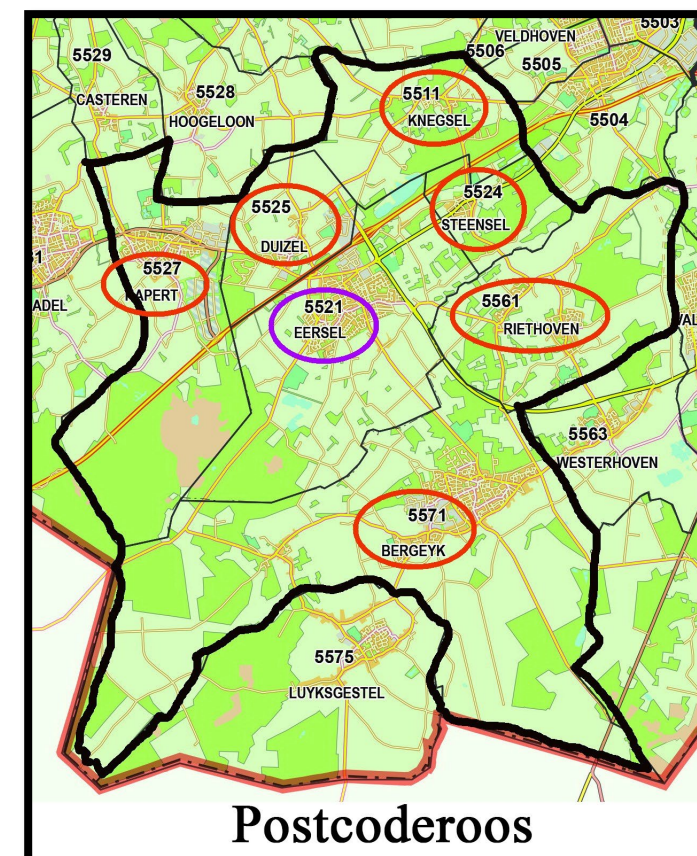


Subsidieregeling (SCE) en zonnedak Nedermolen

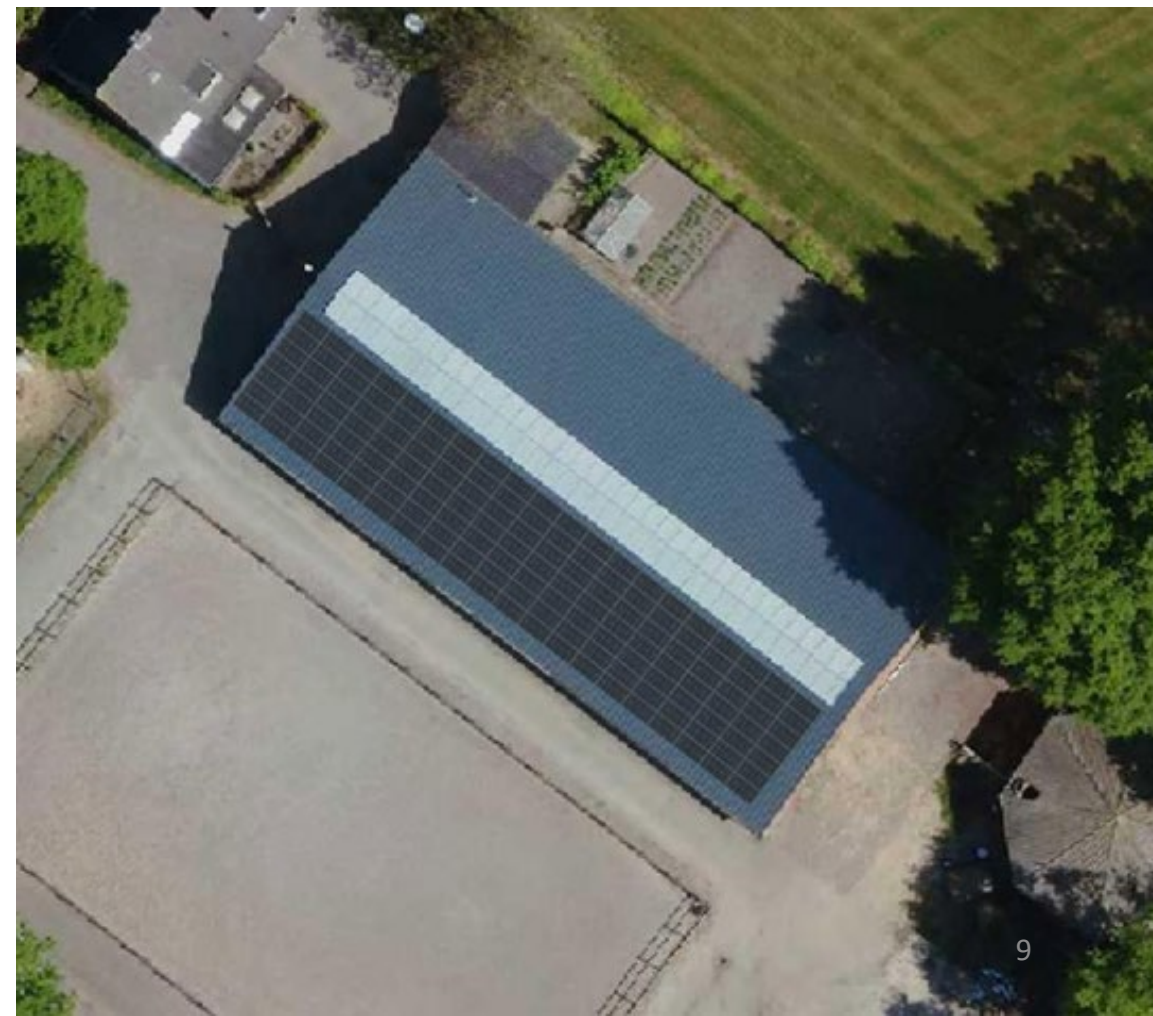
- Rijksdienst Ondernemend Nederland (RVO)
- Projecten van 15 jaar
- Postcoderoos, bij aanvang

Eersel
Steensel
Knegsel
Duizel

Hapert
Bergeijk
Riethoven



Zonnedak Nedermolen, Steensel



Zonnedak Nedermolen, Steensel

- **140 zonnepanelen, 65800 Wp**
- **Te verdelen in 280 paneeldelen**
 - **Merk Jinko 470 Wp paneel**
 - **Geraamde gemiddelde opbrengst p.j.: 59500 kWh**
 - **Per paneel: 424 kWh (gemiddeld p.j.)**
 - **Per paneeldeel: 212 kWh (gemiddeld p.j.)**
- **Omvormer(s): Huawei**
- **Leverancier: Solar Crew, Eersel**

Zonnedak Nedermolen, Steensel

Afspraken met eigenaar dak:

- **Huur dak gebaseerd op totale vermogen zonnedak**
- **Overname installatie na 15 jaar**
- **Restwaarde = overnameprijs na 15 jaar**
- **Afspraken over gebruik en beheer**
- **Vestigen recht van opstal**

Installatie: 4e kwartaal 2023

Business case

Financieel model:

- **Gebaseerd op alle gegevens die we NU kennen en inschatten**
- **Aantal panelen/paneeldelen, totaal vermogen van de panelen, opbrengsten stroom, kosten zoals onderhoud, huur, verzekering, administratie, rendement**
- **Alles wordt per jaar berekend, dus vanaf jaar 1 t/m jaar 15**
- **Uitgangspunten zijn voorzichtig ingeschat**
- **Jaarlijkse winstuitkering aan deelnemers**
- **Na 15 jaar uitbetaling restwaarde panelen en werkkapitaal**

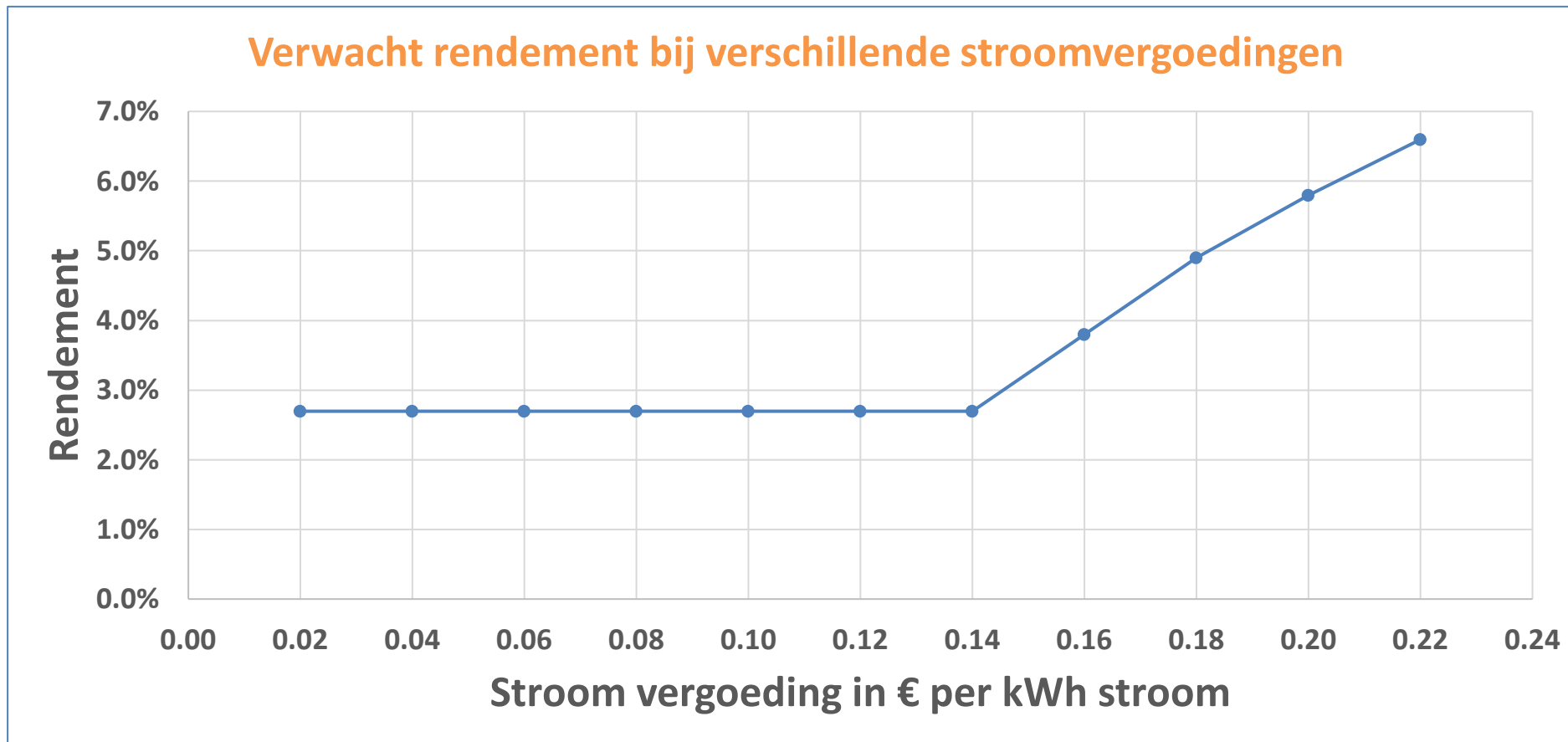


Stroomvergoeding en rendement

- **Stroomvergoeding per kWh door Greenchoice is variabel**
- **Garantie opbrengst door SCE subsidie:**
 - **Altijd minimale stroomvergoeding € 0,14 per kWh.**
- **Dus: Rendement is afhankelijk van de te ontvangen stroomvergoeding van Greenchoice.**



Stroomvergoeding en rendement



Gemiddeld jaarlijks resultaat dak	€	€	€
Stroom vergoeding	0,10	0,18	0,22
SCE subsidie	<u>0,04</u>	-	-
Totaal per opgewekte kWh	<u>0,14</u>	<u>0,18</u>	<u>0,22</u>

Gemiddeld jaarlijks resultaat dak	€	€	€
Stroom vergoeding	0,10	0,18	0,22
SCE subsidie	<u>0,04</u>	-	-
Totaal per opgewekte kWh	<u>0,14</u>	<u>0,18</u>	<u>0,22</u>
Opbrengst verkoop stroom	5.950	10.709	13.089
SCE subsidie	<u>2.368</u>	-	-
Totaal opbrengsten	<u>8.318</u>	<u>10.709</u>	<u>13.089</u>

Gemiddeld jaarlijks resultaat dak	€	€	€
Stroom vergoeding	0,10	0,18	0,22
SCE subsidie	<u>0,04</u>	-	-
Totaal per opgewekte kWh	<u>0,14</u>	<u>0,18</u>	<u>0,22</u>
Opbrengst verkoop stroom	5.950	10.709	13.089
SCE subsidie	<u>2.368</u>	-	-
Totaal opbrengsten	<u>8.318</u>	<u>10.709</u>	<u>13.089</u>
Directe kosten	2.545	2.729	2.729
Indirecte kosten	577	577	577
Totaal kosten	<u>3.122</u>	<u>3.306</u>	<u>3.306</u>
Resultaat vóór belastingen	5.196	7.403	9,783

Gemiddeld jaarlijks resultaat dak	€	€	€
Stroom vergoeding	0,10	0,18	0,22
SCE subsidie	<u>0,04</u>	-	-
Totaal per opgewekte kWh	<u>0,14</u>	<u>0,18</u>	<u>0,22</u>
Opbrengst verkoop stroom	5.950	10.709	13.089
SCE subsidie	<u>2.368</u>	-	-
Totaal opbrengsten	<u>8.318</u>	<u>10.709</u>	<u>13.089</u>
Directe kosten	2.545	2.729	2.729
Indirecte kosten	577	577	577
Totaal kosten	<u>3.122</u>	<u>3.306</u>	<u>3.306</u>
Resultaat vóór belastingen	5.196	7.403	9,783
Vennootschapsbelasting	<u>273</u>	<u>693</u>	<u>1.145</u>
Netto resultaat	<u>4.923</u>	<u>6.711</u>	<u>8.639</u>
Rendement	<u>2,7%</u>	<u>4,9%</u>	<u>6,6%</u>

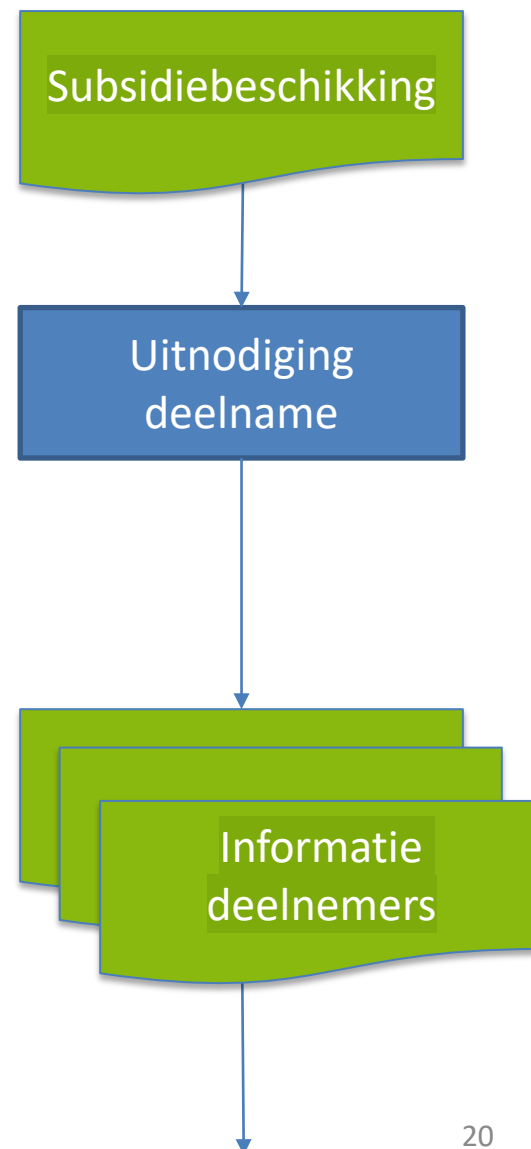
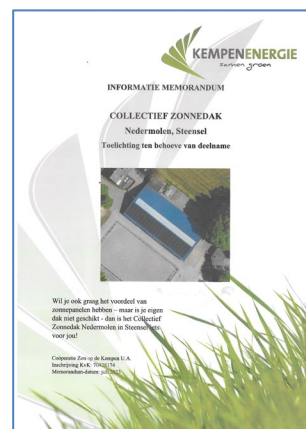
Business case

- Prijs per paneeldeel € 225
- 280 paneeldelen uitgegeven

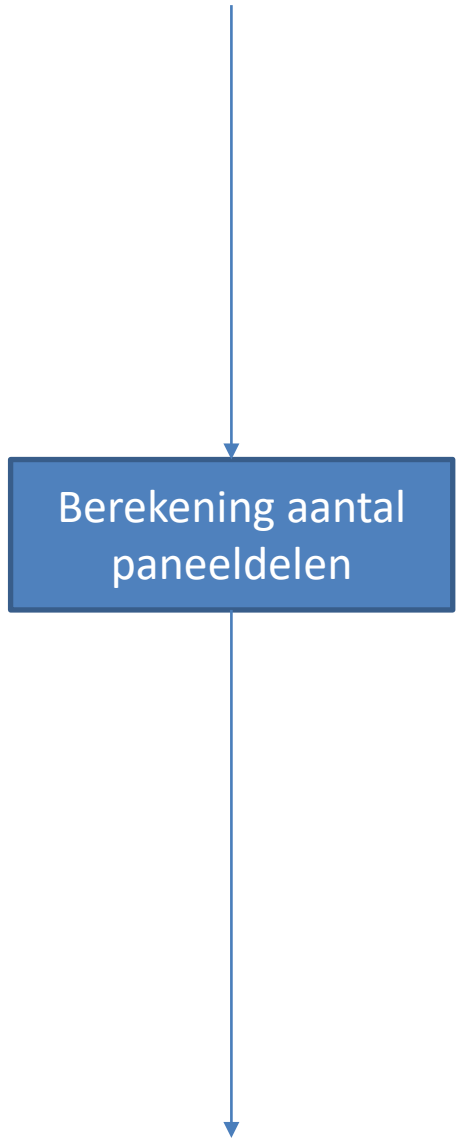
Besteding inleg leden	Gehele zonnedak	Per paneeldeel
Inleg door leden	63.000	225
Installatiekosten	56.073	200
Werkkapitaal en buffer	<u>3.000</u>	<u>11</u>
Totaal nodig	<u>59.073</u>	<u>211</u>
Surplus	<u>3.927</u>	<u>14</u>

Vervolgstappen en deelname

- Subsidiebeschikking van RVO is ontvangen
- Uitnodiging om deel te nemen
 - Lid zijn van KempenEnergie en Coöperatie
 - Bevestiging deelname via website KempenEnergie
- Informatie (op KempenEnergie.nl/Zonneprojecten)

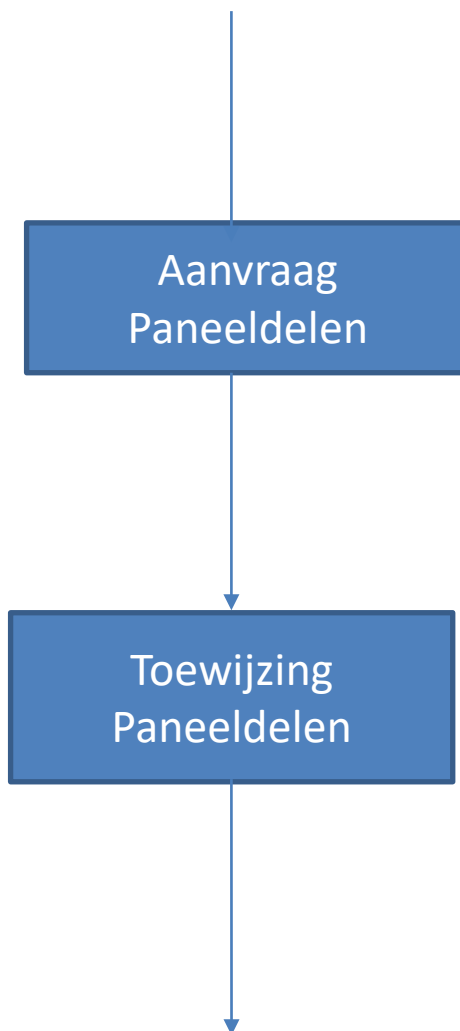


- **Voor hoeveel paneeldelen wil ik inschrijven?**
 - **Deelnemers willen meestal opwekking relateren een eigen stroomgebruik**
 - Stel jaarverbruik is 3000 kWh
 - Jaaropbrengst per paneeldeel (gemiddeld) is 212 kWh
 - Aantal paneeldelen is dan $3000/212$ is dan 14
 - **Maar eigen stroomgebruik hoeft niet het uitgangspunt te zijn.**



Berekening aantal
paneeldelen

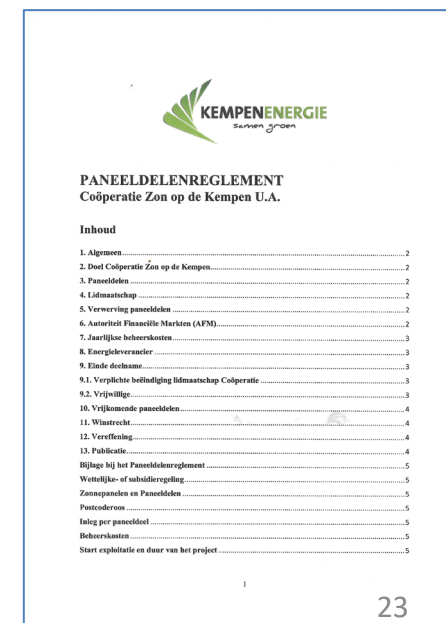
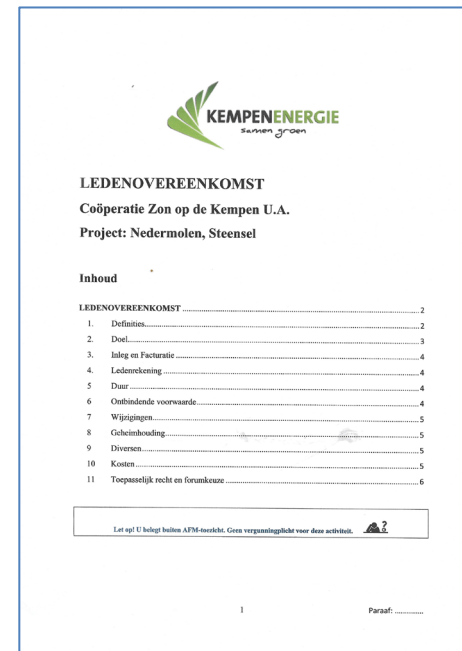
- **Bevestiging deelname en aanvraag paneeldelen**
- **Toewijzing paneeldelen door Bestuur**
 - 280 paneeldelen beschikbaar
 - Op volgorde inschrijving op wachtlijst



Verdere stappen en deelname

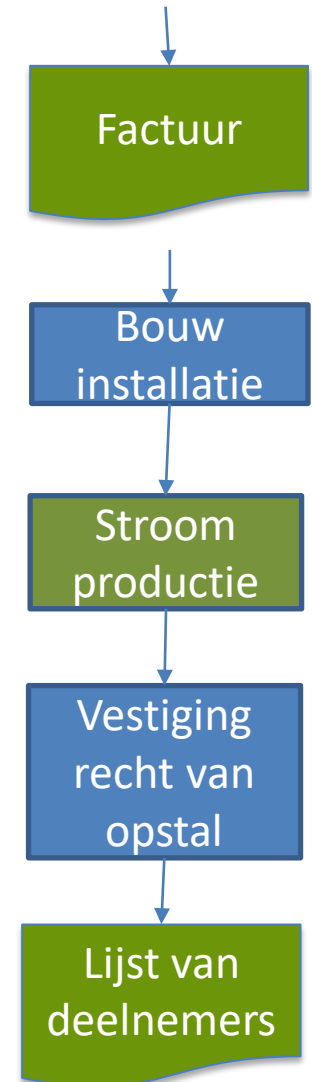
- **Ledenovereenkomst**
 - Aantal paneeldelen
 - Inleg € 225 per paneeldeel
 - Ledenrekening
 - Winstrecht

- **Paneeldelenreglement**
 - Voorwaarden om mee te kunnen doen
 - Beëindiging deelname
 - Verplicht
 - Vrijwillig



Verdere stappen en deelname

- **Factuur en betaling**
- **Verstevinging dak, aanleg zonne-installatie, aansluiting op het stroomnet**
- **Productie zonnestroom en registratie per deelnemer**
- **Vestiging recht van opstal via notariële akte**
- **Lijst van deelnemers naar RVO**



Inschrijven



Expo Over ons Diensten Zonneprojecten Bedrijven Agenda Blog-vlog-video Lid worden Contact Overig f y in

ZATERDAG 2 SEP

Zonneprojecten algemeen

Nedermolen Nieuw!

Meerheide 48

Braambos

Stokkelen

Kraanvogel

Zonneprojecten Meldingen

GIELOKETTEN WEER OPEN!



energie-loket



energie-scan



bring



energie-café



Online E-Workshop



deelauto's



collectief zonnedak



binnenklimaatscan



Kempische bedrijven



energieEXPO

KempenEnergie is dé energievereniging voor alle Brabantse Kempenaren die energie willen besparen en hun energie zelf en duurzaam willen onwekken. Wij wijzen

<https://kempenenergie.nl/diensten/zonneprojecten/nedermolen/>



KEMPENENERGIE
samen groen



_Fav Vught - Snell >> Koppelingen 15:17 uur

ZONOPDEKEMPEN-NEDERMOLEN STEENSEL ONS NIEUWE ZONNEDAK



ZonopdeKempen gaat een nieuw zonnedak aanleggen, en wel in Steensel, Nedermolen. Dinsdag 5 september hebben we een informatie avond voor diegenen die op de wachtlijst staan en in de juiste postcodes wonen, zij hebben per mail een uitnodiging gehad.

☀ Schrijf je NU in voor jouw paneeldelen

💡 Veel gestelde vragen

PRESTATIES

☀ Nedermolen

DOCUMENTEN

- Presentaties
 - Presentatie 5 september 2023
- Nieuwsbrieven
- Documenten
 - [Informatie Memorandum](#)
 - [AFM informatiedocument](#)
 - [Ledenovereenkomst](#)
 - [Paneeldelenreglement](#)

NEDERMOLEN NI



NEDERMOLEN BIJeenkomst

Inschrijven, informatie pagina

ZONOPDEKEMPEN-NEDERMOLEN STEENSEL

AANVULLENDE INFORMATIE, LEES DIT VÓÓR JE GAAT INSCHRIJVEN



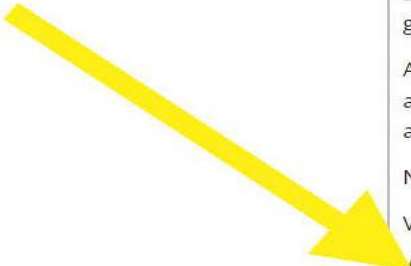
De mogelijkheid tot voorinschrijving is geopend tot **24 september 2023**.

De toewijzing van aangevraagde paneeldelen zullen wij uitvoeren in volgorde van de aanmelding van geïnteresseerden op onze wachtlijst.

Als het aantal aangevraagde paneeldelen hoger is dan het beschikbare aantal, kan het zijn dat we niet elke aanvraag kunnen honoreren of dat het aantal toe te wijzen paneeldelen lager is dan dat je hebt aangevraagd.

Na toewijzing van paneeldelen word je uitgenodigd om de definitieve ledenovereenkomst te ondertekenen.

Verdere vragen kan je stellen via Zonopdekempen@KempenEnergie.nl.



Schrijf je NU in voor jouw paneeldelen

PRESTATIES

Nedermolen

DOCUMENTEN

- Presentaties
 - Presentatie 5 september 2023, volgt
- Nieuwsbrieven
- Documenten
 - Informatie Memorandum
 - AFM informatiedocument
 - Ledenovereenkomst
 - Paneeldelenreglement

NIEUWS



NEDERMOLEN BIJeenkomst

1 september 2023

Dinsdag 5 september
bijeenkomst in het
Energielab te Hapert

Inschrijven, Postcode invullen, postcodecheck



INSCHRIJVEN ZONNEPANELEN NEDERMOLEN 11

Uw gegevens

Opbrengst

Inschrijven

Bevestiging



Uw gegevens

Uw postcode

Deelnemende postcodes: 5511, 5521, 5524, 5525, 5527, 5561, 5571

5521KD

Volgende

Inschrijven, aantal paneeldelen

INSCHRIJVEN ZONNEPANELEN NEDERMOLEN 11

Uw gegevens

Opbrengst

Inschrijven

Bevestiging

Opbrengst

Investering

Aantal paneeldelen

11

Eenmalige investering

€ 2.475,00

Verwachte opbrengst ?

Vrijblijvend inschrijven voor 11 paneeldelen

Terug

Inschrijven, gegevens

Inschrijven

Aantal paneeldelen

11

Naam

Joep

van der Linden

Adres

Willibrorduslaan

123

5521KD

Eersel

E-mail

mijnadres@kpn.nl

Herhaal E-mail

mijnadres@kpn.nl

Telefoon

0612345678

Bankgegevens

IBAN

NL92 RABO 0315

Ten name van

Joep van KempenEnergie

- ☒ Ik verklaar hierbij kennis genomen te hebben van de voorwaarden die gelden bij dit initiatief zoals vermeld in de informatiebrochure.

**Inschrijving
versturen**

Inschrijven, bevestiging

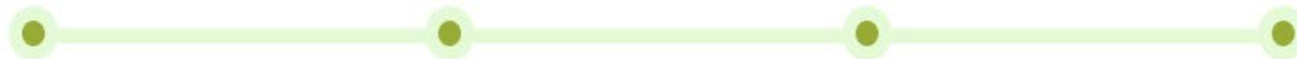
INSCHRIJVEN ZONNEPANELEN NEDERMOLEN 11

Uw gegevens

Opbrengst

Inschrijven

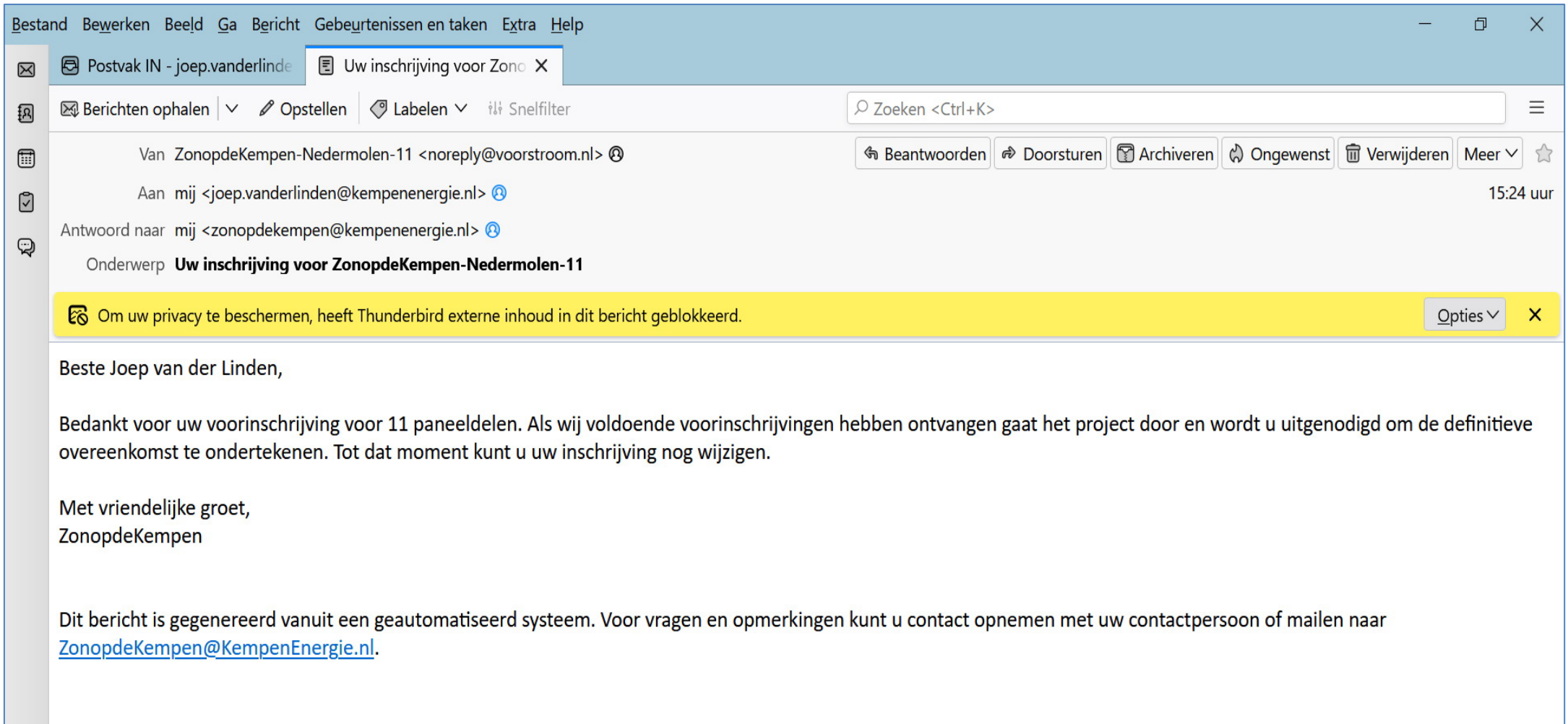
Bevestiging



Uw inschrijving is verstuurd

U ontvangt binnen enkele minuten een bevestiging van uw voorinschrijving via e-mail.

Inschrijven, bevestiging per mail



The screenshot shows a Thunderbird email window. The title bar includes 'Bestand', 'Bewerken', 'Beeld', 'Ga', 'Bericht', 'Gebeurtenissen en taken', 'Extra', and 'Help'. The address bar shows 'Postvak IN - joep.vanderlinde' and 'Uw inschrijving voor Zono X'. The email header shows 'Van: ZonopdeKempen-Nedermolen-11 <noreply@voorstroom.nl>', 'Aan: mij <joep.vanderlinden@kempenenergie.nl>', and 'Onderwerp: Uw inschrijving voor ZonopdeKempen-Nedermolen-11'. A yellow warning bar states: 'Om uw privacy te beschermen, heeft Thunderbird externe inhoud in dit bericht geblokkeerd.' The email body contains the following text:

Beste Joep van der Linden,

Bedankt voor uw voorinschrijving voor 11 paneeldelen. Als wij voldoende voorinschrijvingen hebben ontvangen gaat het project door en wordt u uitgenodigd om de definitieve overeenkomst te ondertekenen. Tot dat moment kunt u uw inschrijving nog wijzigen.

Met vriendelijke groet,
ZonopdeKempen

Dit bericht is gegenereerd vanuit een geautomatiseerd systeem. Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met uw contactpersoon of mailen naar ZonopdeKempen@KempenEnergie.nl.

Vragen?



**Wij hopen jullie te kunnen verwelkomen
in Coöperatie Zon op de Kempen!
Bij Nedermolen, Steensel,
of bij een volgend zonneproject
Dank voor jullie aandacht**