

Informatiebijeenkomst Zonnedak Venbergseweg te Valkenswaard

9 april 2025

Introductie

Joop van Meel
Voorzitter Energiek Valkenswaard

- 1. Introductie Joop van Meel (Voorzitter Energiek Valkenswaard)**
- 2. Kennismaken KempenEnergie Ad van de Ven (Voorzitter KE)**
- 3. Het zonneproject Venbergseweg**
 - **Organisatie en Financiën door Rolf Westmijse (Werkgroep Zonnedaken)**
 - **Technische zaken door Joep van der Linden (Werkgroep Zonnedaken)**
- 4. Vragen en antwoorden**
- 5. Afsluiting**
- 6. Start inschrijving van de paneeldelen**

Kennismaking KempenEnergie

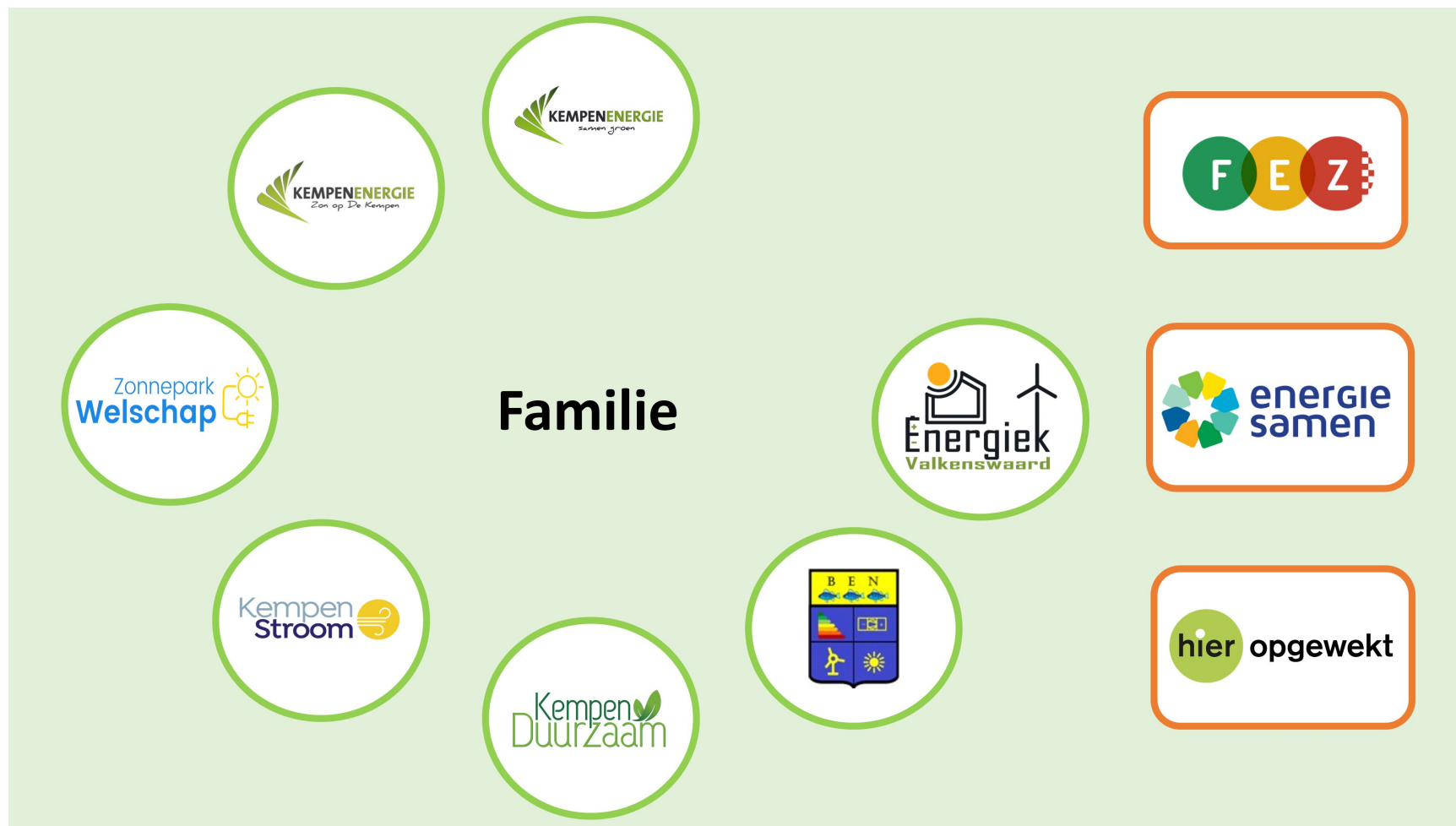
Ad van de Ven
Voorzitter KempenEnergie

Vereniging KempenEnergie



- **Energiebesparing**
- **Duurzame energieopwekking**
- **Energieneutraal/zelfvoorzienend**
- **5 Kempengemeenten + Valkenswaard**
- **Vrijwilligersorganisatie**
- **Sinds april 2013 ; nu 1050 leden**
- **60 actieve vrijwilligers**
- **Visie: Energie delen in Energiegemeenschap**





- **EnergieLoketten (fysiek, digitaal, telefonisch)**
- **Publicaties weekbladen**
- **Energiecafe's**
- **Online workshops**
- **Energiescans**
- **Energiemonitoring**
- **EnergieExpo**
- **Werkgroepen:**
 - **Hernieuwbare energie**
 - **Energie in de buurt**
 - **Zonnedaken**



Zonnedak Venbergseweg

Organisatie en financiën

Rolf Westmijse
Werkgroep zonnedaken

Werkgroep zonnedaken



- Boven v.l.n.r.
 - Nick Tenbult
 - Jan Ploegstra
 - Jan van de Ven
 - Rolf Westmijse
 - Yvonne van Luttervelt
 - Ad van de Ven
- Beneden v.l.n.r.
 - Joep van der Linden
 - Jack Verouden



Zonneprojecten



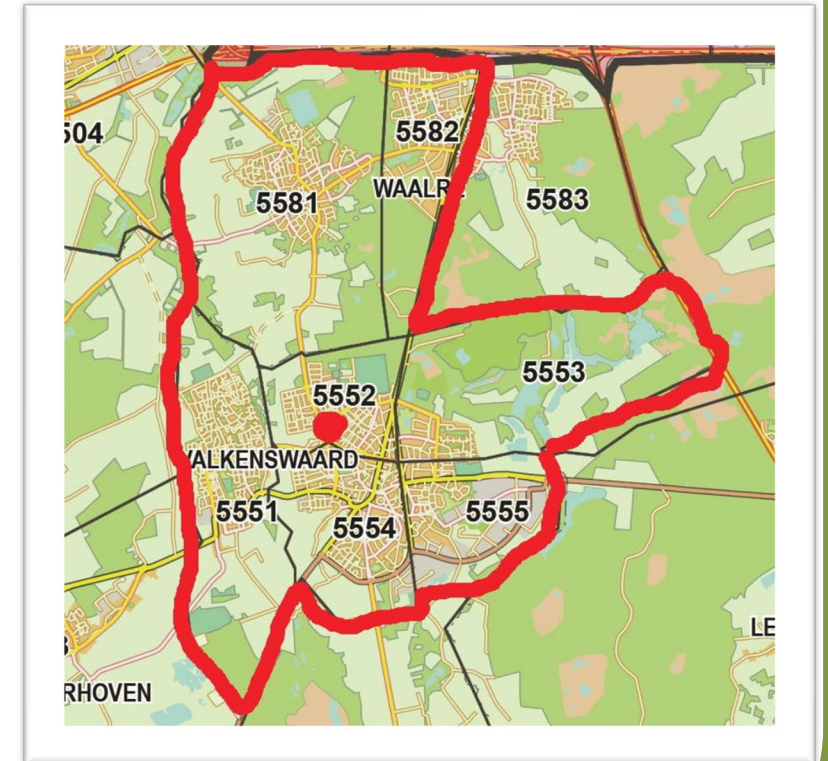
- **Vereniging KempenEnergie:
Oprichting Coöperatie Zon op de Kempen (2017)**
- **Projecten:**
 - Kraanvogel (Eersel, 2018)**
 - Stokkelen (Eersel, 2019)**
 - Braambos (Westerhoven, 2020)**
 - Meerheide (Eersel, 2021)**
 - Nedermolen (Steensel 2023)**



Zonnedak Venbergseweg SCE



- **Subsidieregeling Collectieve Energieopwekking (SCE)**
- **Rijksdienst Ondernemend Nederland (RVO)**
- **Projecten van 15 jaar**
- **Postcoderoos**
 - **Valkenswaard: 5552, 5553, 5554 en 5555**
 - **Dommelen: 5551**
 - **Waalre: 5581**
 - **Aalst: 5582**



Zonnedak Venbergseweg



Afspraken met eigenaar dak:

- Huur dak gebaseerd op totale vermogen zonnedak
- Overname installatie na 15 jaar
- Restwaarde = overnameprijs na 15 jaar
- Afspraken over gebruik en beheer
- Vestigen recht van opstal

Installatie: 3e kwartaal 2025

Business case



- Gebaseerd op alle gegevens die we NU kennen en inschatten
- Aantal panelen/paneeldelen, totaal vermogen van de panelen, opbrengsten stroom, kosten zoals onderhoud, huur, verzekering veiligheidsinspecties, administratie
- Alles wordt per jaar berekend, dus vanaf jaar 1 t/m jaar 15
- Uitgangspunten zijn voorzichtig ingeschat
- Jaarlijkse winstuitkering aan deelnemers
- Na 15 jaar uitbetaling restwaarde panelen en werkkapitaal



Stroomvergoeding/rendement



- **Stroomvergoeding per kWh door Greenchoice is variabel**
 - Op basis van EPEX spotmarkt noteringen
 - Jaarlijks berekend door het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL)
- **Garantie opbrengst door SCE subsidie:**
 - Altijd minimale stroomvergoeding € 0,135 per kWh (vangnet van de overheid)



Business case

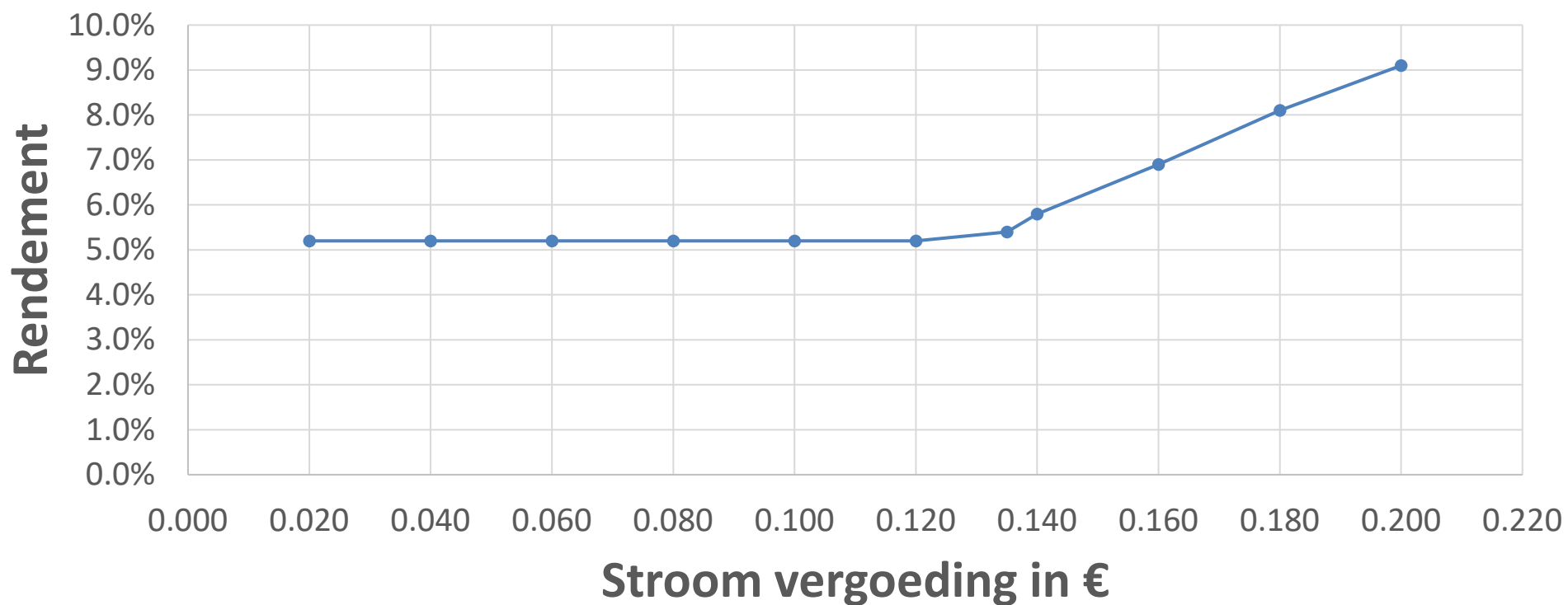


Gemiddeld jaarlijks resultaat dak	€
Stroom vergoeding	0,060
SCE subsidie	<u>0,075</u>
Totaal per opgewekte kWh	<u>0,135</u>
Opbrengst verkoop stroom	11.466
SCE subsidie	<u>14.034</u>
Totaal opbrengsten	<u>25.500</u>
Directe kosten	7.567
Indirecte kosten	2.695
Totaal kosten	<u>10.261</u>
Resultaat vóór belastingen	15.238
Vennootschapsbelasting	<u>1.676</u>
Netto resultaat	<u>13.562</u>
Rendement	<u>5,1%</u>

Stroomvergoeding/rendement



Verwacht rendement leden bij verschillende stroomvergoedingen



Business case



- Prijs per paneeldeel € 220
- 576 paneeldelen beschikbaar

Besteding inleg leden	Gehele zonnedak	Per paneeldeel
Inleg door leden	126.720	220
Installatiekosten zonnedak	112.763	196
Werkkapitaal en buffer	<u>6.000</u>	<u>10</u>
Totaal nodig	<u>118.763</u>	<u>206</u>
Surplus	<u>7.957</u>	<u>14</u>

Business case



- Het zonnedak wordt over 15 jaar lineair afgeschreven tot aan de restwaarde
- De ingelegde ledenbijdrage wordt (tegengesteld) op dezelfde wijze over 15 jaar verminderd tot aan de restwaarde
- De jaarlijkse winstuitkeringen en de betaling van de restwaarde na 15 jaar

compenseren dus

de inleg van de deelnemers en zorgen voor
het verwachte jaarlijkse gemiddelde rendement van 5,1%.

Vervolgstappen en deelname

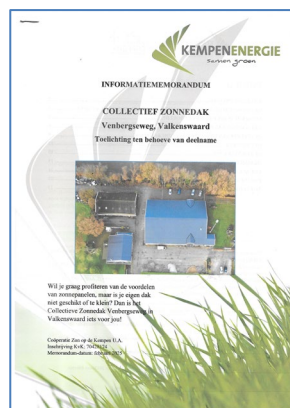


- **Subsidiebeschikking van RVO is ontvangen**
- **Uitnodiging om deel te nemen**
 - Bevestiging deelname via website KempenEnergie
 - Lid zijn van KempenEnergie en Coöperatie
- **Informatie (op KempenEnergie.nl/Zonneprojecten)**

Subsidiebeschikking

Uitnodiging
deelname

Informatie
deelnemers



Vervolgstappen en deelname



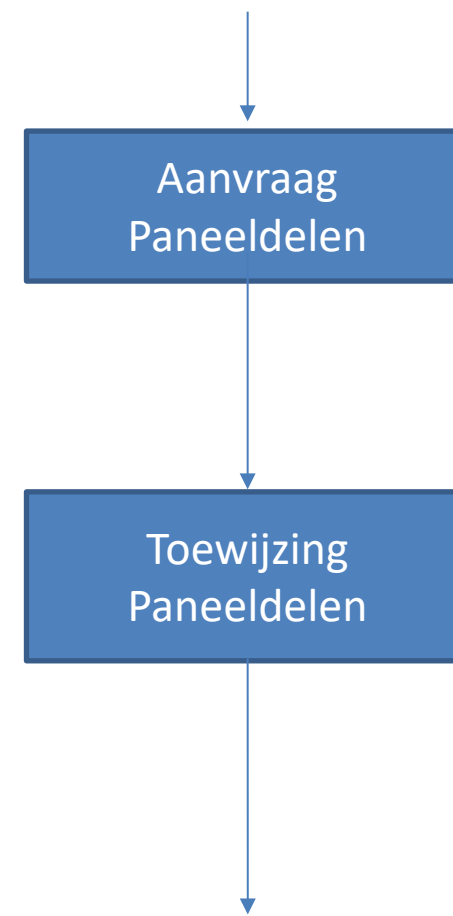
- **Voor hoeveel paneeldelen wil ik inschrijven?**
 - **Deelnemers willen vaak opwekking relateren een eigen stroomgebruik**
 - Stel jaarverbruik is 3000 kWh
 - Jaaropbrengst per paneeldeel (gemiddeld) is 336 kWh
 - Aantal paneeldelen is dan $3000/336$ is dan 9
 - **Maar eigen stroomgebruik hoeft niet het uitgangspunt te zijn.**

Berekening aantal
paneeldelen

Vervolgstappen en deelname



- **Bevestiging deelname en aanvraag paneeldelen**
- **Toewijzing paneeldelen door Bestuur**
 - 576 paneeldelen beschikbaar
 - Op volgorde inschrijving



Vervolgstappen en deelname

- **Ledenovereenkomst**
 - Aantal paneeldelen
 - Inleg € 220 per paneeldeel
 - Ledenrekening
 - Winstrecht
- **Paneeldelenreglement**
 - Voorwaarden om mee te kunnen doen
 - Beëindiging deelname
 - Verplicht
 - Vrijwillig



LEDENOVEREENKOMST	
Coöperatie Zon op de Kempen U.A.	
Project: Venbergseweg, Valkenswaard	
Inhoud	
LEDENOVEREENKOMST.....	2
1. Definities.....	2
2. Doel.....	3
3. Inleg en Facturatie.....	3
4. Ledenrekening.....	4
5. Duur.....	4
6. Ontbindende voorwaarde.....	4
7. Wijzigingen.....	5
8. Geheimhouding.....	5
9. Dividen.....	5
10. Kosten.....	5
11. Toepasselijk recht en forumkeuze.....	6

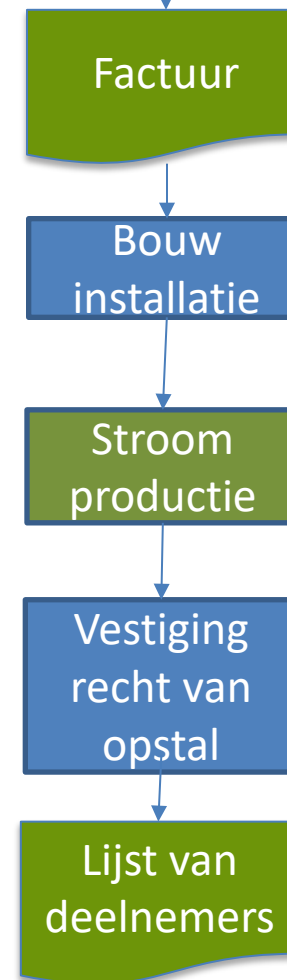
Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergoedingsplicht voor deze activiteit.

PANEELDELENREGLEMENT	
Coöperatie Zon op de Kempen U.A.	
Inhoud	
1. Algemeen.....	2
2. Doel Coöperatie Zon op de Kempen.....	2
3. Paneeldelen.....	2
4. Lidmaatschap.....	2
5. Verwerving paneeldelen.....	2
6. Autoriteit Financiële Markten (AFM).....	2
7. Jaarlijkse beheerskosten.....	3
8. Energieleverancier.....	3
9. Einde deelname.....	3
9.1. Verplichte beëindiging lidmaatschap Coöperatie.....	3
9.2. Vrijwillige.....	3
10. Vrijkomende paneeldelen.....	4
11. Winstrecht.....	4
12. Verrekening.....	4
13. Publicatie.....	4
Bijlage bij het Paneeldelenreglement.....	5
Wettelijke- of subsidieregeling.....	5
Zonnepanelen en Paneeldelen.....	5
Postcoderoos.....	5
Inleg per paneeldeel.....	5
Beheerskosten.....	5
Start exploitatie en duur van het project.....	5

Vervolgstappen en deelname



- **Factuur en betaling**
- **Aanleg zonne-installatie, aansluiting op het stroomnet**
- **Productie zonnestroom en registratie per deelnemer**
- **Vestiging recht van opstal via notariële akte**
- **Lijst van deelnemers naar RVO**



Zonnedak Venbergseweg

Technische zaken

Joep van der Linden
Werkgroep zonnedaken

Zonnedak Venbergseweg



- **576 zonnepanelen, totaal 256 kWp**
- **Gelijk aan 576 paneeldelen**
 - **Merk Jinko 445 Wp paneel**
 - **Geraamde gemiddelde opbrengst p.j.: 193.500 kWh**
 - **Per paneeldeel: 336 kWh (gemiddeld p.j.)**
- **Omvormer(s): Huawei**
- **Leverancier: Energie+Dak**
- **Aansluitvermogen 128 kW(!)**

Zonnedak Venbergseweg



Layout, 576 zonnepanelen, over 4 dakhelften, Noord, Zuid, Oost, West

Zonnedak Venbergseweg



576 Panelen

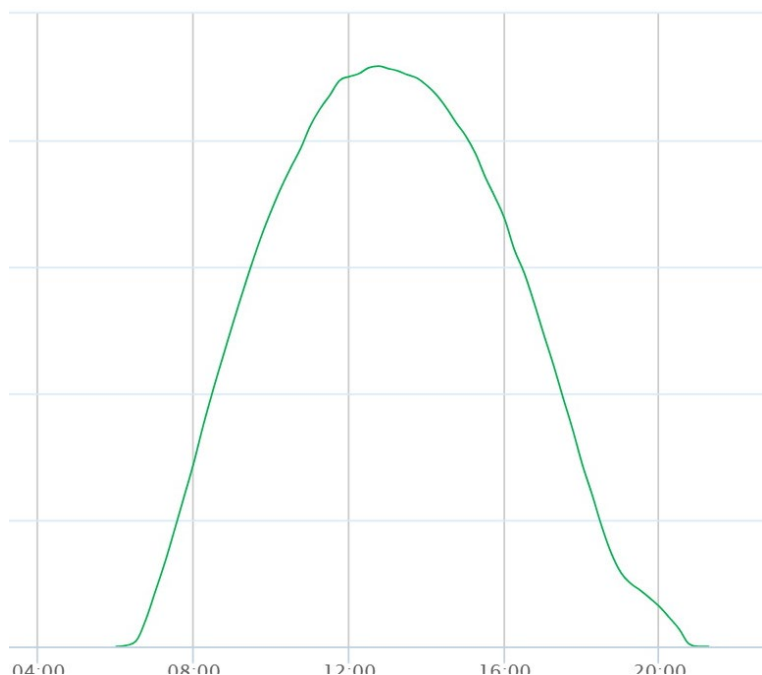


Omvormers en aansturing

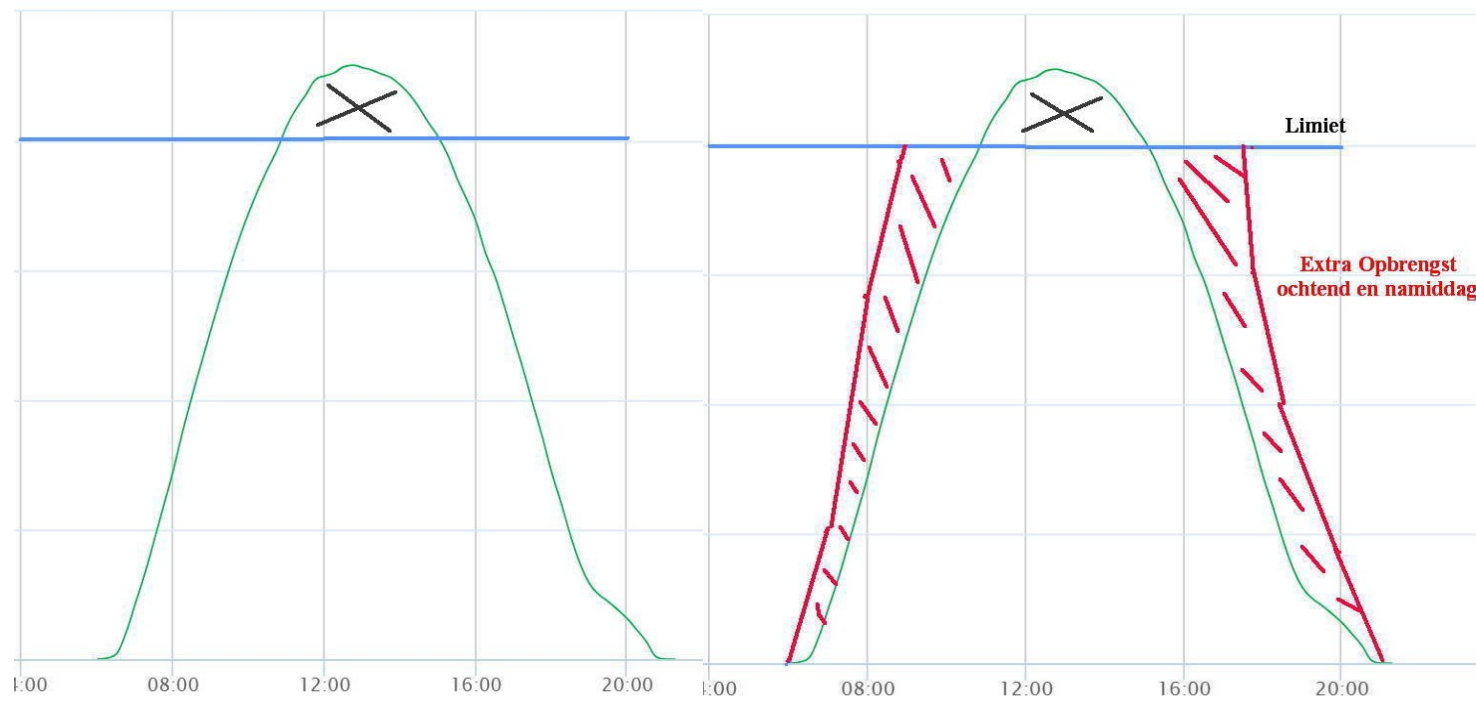


Dikke label naar Enexis

Dak opbrengst slim verdelen



Voorbeeld Dagopbrengst



limiet aansluiting

**meeropbrengst door zuid noord
en oost-west ligging en overtal
aan panelen**

Zonneprojecten algemeen

Venbergsesweg

Nedermolen

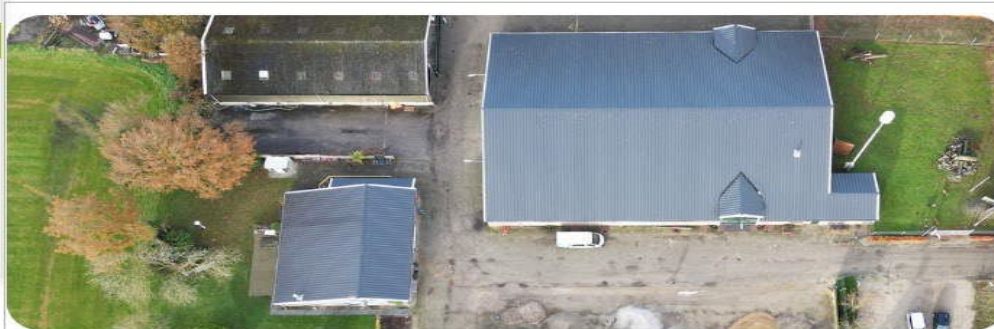
Meerheide 48

Braambos

Stokkelen

Kraanvogel

Zonneprojecten Meldingen



ZON OP DE KEMPEN VENBERGSEWEG VALKENSWAARD EERSTE COLLECTIEF ZONNEDAK IN VALKENSWAARD

Energiek Valkenswaard en Kempenergie realiseren samen het eerste collectieve zonnedak in de gemeente Valkenswaard. Planning: zomer 2025!

Woensdag 9 april informatieavond in de Malpiehoeve!

[Lees verder](#)

GEGEVENS ZONNEDAK VENBERGSEWEG

Panelen	576	Jinko 445 Wp panelen
Optimizers	geen	
Omvormer	2	Huawei 100 KTL
Ligging panelen		
Helling van de panelen		
Montage materiaal		
Vermogen	256,320	Wp
Aantal participanten		
Leverancier		
Start productie		

Veel gestelde vragen

Ik schrijf mij in

ENERGIE PRODUCTIE

Venbergsesweg

DOCUMENTEN

- Presentaties
 -
- Nieuwsbrieven
 -
- Documenten
 - Informatie Memorandum
 - AFM informatiedocument
 - Ledenovereenkomst
 - Paneeldelenreglement
- Foto's en video
 -

Inschrijven



Inschrijven: zie de instructie video op:

www.kempenenergie.nl/diensten/zonneprojecten/venbergseweg/

Vragen over inschrijven?

- Stuur aan mail aan: **ZonopdeKempen@KempenEnergie.nl**
- Zet in het onderwerp: "Venbergseweg vraag"
- Geef ook je telefoonnummer op, dan kunnen we je makkelijk bereiken

Inschrijven, postcodecheck



Uw gegevens

Uw deelname

Inschrijven

Bevestiging

Uw gegevens

Uw postcode

Deelnemende postcodes: 5551, 5552, 5553, 5554, 5555, 5581, 5582

Volgende

Inschrijven, postcodecheck



Uw gegevens

Uw deelname

Inschrijven

Bevestiging

Uw deelname

Investering

Aantal Paneeldelen

Eenmalige investering €

Vrijblijvend inschrijven voor 1 Paneeldeel

Terug

Inschrijven, postcodecheck



Uw gegevens

Uw deelname

Inschrijven

Bevestiging

Inschrijven

Aantal Paneeldelen

10

Naam

Voornaam

Achternaam

Adres

Straatnaam

Huisnummer

5551AA

Woonplaats

E-mail

E-mail

Herhaal E-mail

E-mail

Telefoon

0612345678

Bankgegevens

IBAN

Iban

Ten name van

Ten name van

☐ Ik verklaar hierbij kennis genomen te hebben van de voorwaarden die gelden bij dit initiatief zoals vermeld in de informatiebrochure.

inschrijving versturen

Terug

Vragen?





Afsluit video

[Info avond 9 april](#)

**Wij hopen je te mogen verwelkomen
in Coöperatie Zon op de Kempen!
Bij Venbergseweg, Valkenswaard,
of bij een volgend zonneproject**

Dank voor de aandacht

“THINK GLOBAL, ACT LOCAL”