

PANEELDELENREGLEMENT

Coöperatie Zon op de Kempen U.A.

Inhoud

1. Algemeen	2
2. Doel Coöperatie Zon op de Kempen	2
3. Paneeldelen	2
4. Lidmaatschap	2
5. Verwerving paneeldelen.....	2
6. Autoriteit Financiële Markten (AFM).....	2
7. Jaarlijkse beheerskosten	3
8. Einde deelname.....	3
8.1. Verplichte beëindiging lidmaatschap Coöperatie.....	3
8.2. Vrijwillige beëindiging lidmaatschap Coöperatie	3
9. Vrijkomende paneeldelen	4
10. Winstrecht.....	4
11. Vereffening.....	4
12. Publicatie.....	4
Bijlage bij het Paneeldelenreglement.....	6
Wettelijke- of subsidieregeling	6
Zonnepanelen en Paneeldelen	6
Postcoderoos	6
Inleg per paneeldeel.....	6
Beheerskosten	6
Start exploitatie en duur van het project	6

1. Algemeen

Dit Paneeldelenreglement zet de regels uiteen die Coöperatie Zon op de Kempen U.A. toepast op alle door haar gerealiseerde zonnedaken. Regels en variabele informatie die specifiek betrekking hebben op een bepaald collectief zonnedak worden opgenomen in een bijlage bij dit Paneeldelenreglement. Deze bijlage vormt daarna een integraal onderdeel van dit Paneeldelenreglement.

2. Doel Coöperatie Zon op de Kempen

Doel van de Coöperatie Zon op de Kempen U.A. staat vermeld in artikel 2 van de statuten. Zoals bepaald in dit artikel tracht de Coöperatie haar doel te bereiken mede door het leveren van paneeldelen aan leden van de Coöperatie. De Coöperatie kan slechts paneeldelen leveren aan leden van de Coöperatie. In dit Paneeldelenreglement zijn, als bedoeld in artikel 6 van de statuten en in samenhang met de Ledenovereenkomst, de regels beschreven die bij het leveren van paneeldelen van toepassing zijn.

3. Paneeldelen

De Coöperatie deelt de totale elektriciteitsproductie van de gehele of deel van de energieopwekkingsinstallatie op in eenheden genaamd paneeldelen (een “paneeldeel” komt overeen met één zonnepaneel of met een deel van één zonnepaneel). Een paneeldeel geeft recht op een bepaald deel van de elektriciteitsproductie (kWh) van de energieopwekkingsinstallatie per jaar gedurende de looptijd van het project. Het aantal paneeldelen dat een lid kan verwerven kan worden gemaximeerd conform de wettelijke- of subsidiebepalingen en door besluiten van het bestuur van de Coöperatie.

4. Lidmaatschap

Een voorwaarde om lid te worden van de Coöperatie is het lidmaatschap van de vereniging KempenEnergie.

Leden van de Coöperatie kunnen zijn:

- natuurlijke personen;
- rechtspersonen (indien dit lid een Ondernemer is), of (personen)vennootschappen zonder rechtspersoonlijkheid (indien dit lid een Ondernemer is), met een kleinverbruikersaansluiting, die een Ledenovereenkomst hebben gesloten met de Coöperatie en die wonen (dan wel bedrijf voeren) in een onroerende zaak die:
 - een aansluiting heeft in de Postcoderoos van de Productie-installatie, en
 - in hoofdzaak dient tot gebruik als woning of ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf of beroep.

Het lidmaatschap van de Coöperatie neemt pas aanvang vanaf de datum waarop het toetredende lid het aanbod tot verwerving van één of meer paneeldelen heeft aanvaard middels het ondertekenen van de ledenovereenkomst.

5. Verwerving paneeldelen

Leden kunnen deelnemen in het zonnedak door geld in te leggen. De inleg is een bedrag per paneeldeel. Het bestuur stelt het bedrag vast waarvoor een lid een paneeldeel kan verwerven. De leden ontvangen voor deze eenmalige inleg een factuur.

6. Autoriteit Financiële Markten (AFM)

De aanbieding door Coöperatie Zon op Eersel U.A. van paneeldelen aan haar (toekomstige) leden valt niet onder de vergunnings- of prospectusplicht ex artikel 5:2 Wet op het financieel toezicht (Wft) en staat niet onder toezicht van de AFM. Conform artikel 53 lid 4 Vrijstellingswet WFT dient daartoe bij

alle uitingen jegens derden onderstaand logo te worden gebruikt. Het bestuur draagt ervoor zorg dat de Coöperatie de voorschriften die voortvloeien uit of krachtens de Wet op het financieel toezicht (Wft), of een in de toekomst daarvoor in de plaats getreden wettelijke regeling, worden nageleefd en zal jaarlijks erop toezien dat de aanbieder en/of verhandelbaarheid van Paneeldelen kan geschieden onder vrijstelling van de prospectusplicht. In het bijzonder zorgt het bestuur ervoor dat de Coöperatie in reclame-uitingen en documenten waarin de aanbieder of toelating van Paneeldelen in het vooruitzicht wordt gesteld, wordt vermeld dat zij voor het aanbieden van effecten aan het publiek of het toelaten van effecten tot de handel op een in Nederland gelegen of functionerende markt niet vergunning plichtig of prospectus plichtig is in gevolge de Wet op het financieel toezicht (Wft) en niet onder toezicht staat van de AFM.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit. 

7. Jaarlijkse beheerskosten

Naast de inbreng ten behoeve van het verwerven van een of meerdere paneeldelen zijn er jaarlijks terugkerende kosten, onder meer verzekeringskosten, administratiekosten, kosten voor de netbeheerder en kosten voor het onderhoud en beheer van het energieopwekkingssysteem.

8. Einde deelname

Een einde aan deelname in een collectief zonnedak is, onder voorwaarden, mogelijk. Dit kan verplicht zijn, omdat het lid niet meer voldoet aan de voorwaarden; het kan ook vrijwillig zijn, omdat dat door het lid gewenst wordt. Op vrijwillige basis kan ook de inhoud van de deelname veranderen (bijvoorbeeld meer of minder paneeldelen).

8.1. Verplichte beëindiging lidmaatschap Coöperatie

Wanneer een lid niet meer voldoet aan de voorwaarden die aan deelname gesteld zijn, moet de deelname beëindigd worden. De opzegging moet schriftelijk (per e-mail) met een opzegtermijn van 2 maanden gebeuren. De paneeldelen van het lid worden door de Coöperatie teruggenomen tegen de waarde zoals beschreven in artikel 8.3.

In geval van overlijden van het Lid vallen de Paneeldelen van rechtswege toe aan de erfgenamen van het Lid. Alleen bij de zonnedaken die gebruik maken van de Regeling Verlaagd tarief geldt hierbij het volgende: In het geval dat de erfgenamen niet voldoen aan de voorwaarden van Regeling Verlaagd Tarief (oftewel de Postcoderoosregeling), zijn zij verplicht de paneeldelen aan te bieden aan de Coöperatie. De paneeldelen van de erfgenamen worden door de Coöperatie teruggenomen tegen de waarde zoals beschreven in artikel 8.3.

8.2. Vrijwillige beëindiging lidmaatschap Coöperatie

Wanneer een lid om andere dan verplichte redenen afstand wil doen van zijn paneeldelen geldt eveneens een opzegtermijn van 2 maanden. De paneeldelen worden dan, als de Coöperatie vervangende investeerders kan vinden en er geen financieel nadeel ontstaat voor de Coöperatie, door de Coöperatie teruggenomen tegen de op dat moment geldende waarde. Het is aan het bestuur om hierover te beslissen. Bij een positieve beslissing door het bestuur worden de paneeldelen van het lid door de Coöperatie teruggenomen tegen de waarde zoals beschreven in artikel 8.3.

8.3 Waardebepaling paneeldelen bij voortijdige beëindiging lidmaatschap Coöperatie

Deze waarde wordt bepaald aan de hand van de volgende uitgangspunten en wordt bijgehouden in de Ledenrekening (zie Ledenovereenkomst):

- de waarde waarmee het paneeldeel bij de start is uitgegeven;
- eventuele terugbetalingen van (een deel van) de ledeninleg door de Coöperatie aan de leden, (niet zijnde de uitbetaalde bedragen uit de jaarlijkse resultaten van de Coöperatie);
- lineaire afschrijving van de zonnepanelen over 15 jaren, rekening houdend met een restwaarde na 15 jaar;
- bij beëindiging van het lidmaatschap van de Coöperatie op een moment in het eerste halfjaar wordt een halfjaar afschrijving in de waardebepaling meegenomen. Bij beëindiging op een moment in het tweede halfjaar wordt een volledig jaar afschrijving in de waardebepaling meegenomen.
- vermindering met 0,4% van de waarde van de zonnepanelen per jaar als gevolg van de technische degeneratie.
- Uitsluitend bij vrijwillige beëindiging van het lidmaatschap van de Coöperatie wordt de waarde verminderd met een transitievergoeding van €20 per paneeldeel.

Als omstandigheden daar aanleiding toegeven is het bestuur bevoegd de waarden aan te passen.

9. Vrijkomende paneeldelen

Vrijkomende paneeldelen worden aangeboden aan:

- belangstellenden op de wachtlijst; toewijzing in volgorde van inschrijving;
- de leden; toewijzing in volgorde van reactie;
- belangstellenden via publicatie; toewijzing in volgorde van reactie.

Leden die interesse hebben voor extra paneeldelen kunnen zich op de wachtlijst laten plaatsen.

10. Winstrecht

De algemene ledenvergadering kan jaarlijks bij de jaarafsluiting besluiten tot uitkering van (een gedeelte van) het resultaat aan de leden en de oud-leden waarvan het lidmaatschap van de Coöperatie is geëindigd in het boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft. Deze uitkering vindt plaats naar rato van het aantal paneeldelen dat elk der leden bezit en de periode van dat bezit, indien en zover het lid aan alle financiële verplichtingen jegens de Coöperatie heeft voldaan.

11. Vereffening

Hetgeen bij beëindiging van de Coöperatie (als bedoeld in artikel 16.1 en 16.2 van de statuten) na voldoening van alle schulden (waar onder de inleg van leden) en beschikbaarstelling voor andere doelen van het vermogen van de Coöperatie is overgebleven, wordt onder de leden verdeeld naar rato van het bezit van paneeldelen.

12. Publicatie

Dit reglement wordt gepubliceerd op de website van de KempenEnergie.

Bijlage:

Bij dit Paneeldelenreglement hoort per zonnedak een bijlage met de gegevens die alleen betrekking hebben op het betreffende zonnedak.

Eersel, februari 2025

Bijlage bij het Paneeldelenreglement

Betreft: **Zonnedak Venbergseweg, te Valkenswaard**

Wettelijke- of subsidieregeling

Het zonnedak Venbergseweg maakt gebruik van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE).

Zonnepanelen en Paneeldelen

Het zonnedak Venbergseweg omvat 576 zonnepanelen. Voor het zonnedak Venbergseweg komt één paneeldeel overeen met één zonnepaneel.

Postcoderoos

De paneeldelen in zonnedak project Venbergseweg worden aangeboden aan huishoudens en het MKB in de voor het project vastgestelde postcoderoos. Hierbij wordt Eersel als het middelpunt van de Postcoderoos gekozen. De postcoderoos betreft dan de volgende viercijferige postcodes: 5552, 5553, 5554 en 5555 allen in Valkenswaard, 5551 Dommelen, 5581 Waalre en 5582 Aalst, met een “kleingebruikers”-aansluiting.

Inleg per paneeldeel

Voor het Zonnedak Venbergseweg is de inleg bij aanvang van het project bepaald op € 220 per paneeldeel.

Beheerskosten

Voor het Zonnedak Venbergseweg is uitgerekend dat er gedurende de looptijd van het project voldoende inkomsten voor de Coöperatie zijn om deze beheerskosten te dekken. Dit betekent echter niet dat er door onvoorziene omstandigheden nooit extra beheerskosten zullen komen.

Start exploitatie en duur van het project

Het zonnedak Venbergseweg zal, naar verwachting, in het najaar 2025 operationeel geworden. Vanaf dat moment zal looptijd van het project 15 jaar zijn.

Eersel, februari 2025